

NO DE DIVISION : 06-Gatineau  
NO DE COUR : 550-11-018457-227  
NO DE DOSSIER : 33-165798

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
**9766049 CANADA INC.**  
de la ville de Gatineau, dans la province de Québec

---

**AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE**

Paragraphe 245(1) et 246(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

---

**LE SÉQUESTRE DONNE AVIS DE CE QUI SUIV ET DÉCLARE QUE:**

1. Une ordonnance rendue par le Registraire Me Marc Bilodeau-Richard (l'« **Ordonnance** »), de la Cour Supérieure du Québec pour le district de Gatineau, division de Gatineau (la « **Cour** ») a été rendue le 19 octobre 2022 et seulement transmis le 22 novembre 2022, nommant MNP Ltée à titre de séquestre (le « **Séquestre** ») aux biens de 9766049 Canada inc. (la « **Débitrice** ») en vertu de l'article 243 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (la « **Loi** »), . Une copie de l'Ordonnance est affichée sur notre site web dont le lien est le suivant : <https://mnpdettes.ca/fr/restructuration-entreprise/mandats-courants-de-la-societe/9766049-canada-inc>

**ACTIFS**

2. Les actifs visés par l'Ordonnance sont les suivants (en \$ canadien) :

<b>Immeuble #1 (« 42-44 Laval »)</b> sis aux 42-44, rue Laval Gatineau, QC J8X 3G7	1 152 700	(Note 1)
<b>Immeuble #2 (« 36 Laval »)</b> sis au 36, rue Laval Gatineau, QC J8X 3G7	783 700	(Note 1)
<b>Meubles</b> Biens meubles en lien avec Immeubles #1 et #2	À déterminer	
<b>Total des actifs visés par L'Ordonnance</b>	<b>1 936 400</b>	

Note 1. Selon l'évaluation municipale

3. Le 23 novembre 2022, le Séquestre a visité la place d'affaire de la débitrice en exerçant des mesures conservatoires dont les suivantes :
- a. Inspection préliminaire aux lieux des deux immeubles, y compris les opérations des locataires, soit le restaurant Piz'zaza sis au 36 Laval, et le bar Café des 4 Jeudis sis aux 42-44 Laval, ainsi que les résultats financiers en date du 30 septembre 2021 des deux locataires. À ce stade-ci, le séquestre n'a pas pris possession d'aucun immeuble ou biens.
  - b. Rencontre avec l'administrateur de la Débitrice, qui est également l'administrateur unique des deux locataires, pour l'aviser de ses obligations et des pouvoirs du Séquestre accordés par l'Ordonnance.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre, selon le Registraire des entreprises du Québec :
- a. Adresse : 44, rue Laval, Gatineau, QC J8X 3G7
  - b. Activité principale de l'entreprise : Exploitation de bâtiments non résidentiels
  - c. Adresse des établissements : 42 et 44, rue Laval, Gatineau, QC J8X 3G7  
36, rue Laval, Gatineau, QC J8X 3G7

## CRÉANCIERS

5. Les créanciers, selon les informations en main sont décrits ci-après (en \$ canadien) :

### Fiducies présumées

Agence du revenu du Canada	À déterminer
Agence du revenu du Québec	À déterminer

### Créanciers garantis

Banque Équitable	2 844 949
Gestion 70 Promenade du Portage Ltée / François Fortier	1 360 000
FGI Holding Inc/Fischer Group Inc.	660 000
	<hr/>
	<b>4 864 949</b>

### Créanciers non garantis

Agence du revenu du Canada	À déterminer
Agence du revenu du Québec	2 272 000
Leblanc Donaldson, avocats	À venir

### PLAN D'ACTION

6. Le Séquestre mettra en place un processus de vente pour les biens décrits ci-dessus.
7. Les coordonnées de la personne à contacter pour le Séquestre sont les suivantes :

Benoit Beauséjour, MBA, CIRP, LIT  
Courriel : benoit.beausejour@mnp.ca - Tél: 438 469-4766

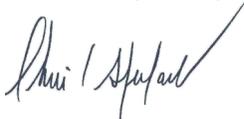
MNP Ltée  
1155, boul. René-Lévesque Ouest, 23e étage  
Montréal, QC H3B 2K2

Des informations additionnelles en ce qui a trait aux procédures du Séquestre seront affichées sur le site internet du Séquestre au <https://mnpdettes.ca/fr/restructuration-entreprise/mandats-courants-de-la-societe/9766049-canada-inc>, lorsque celles-ci deviendront disponibles.

FAIT à Montréal, ce 30<sup>e</sup> jour de novembre 2022.

### MNP Ltée

En sa qualité de Séquestre aux biens de  
9766049 Canada Inc.  
et non en sa qualité personnelle ou corporative



Sheri L. Aberback, CIRP, LIT, CFE  
Vice-présidente principale