

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBECNo de Division: 04 – St-François
No de Cour: 450-11-000075-212
No de Surintendant: 42-2751200**AVIS AUX CRÉANCIERS
DE L'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition
de :**NOTICE TO CREDITORS
OF INTENTION TO MAKE A PROPOSAL**In the matter of the notice of intention to make a proposal
of:**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**une société légalement constituée ayant sa principale place d'affaires au
9551, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec) J1N 0G2**AVIS** est donné de ce qui suit:

1. **L'UNIVERS DU MODULAIRE INC.**, personne insolvable, conformément au paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, a signifié son intention de faire une proposition à ses créanciers le 12^e jour de juillet 2021.

2. Conformément à l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, les procédures engagées contre la société sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de notre localité.

3. Est annexée au présent avis une liste portant le nom des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus, ainsi que le montant des réclamations.

4. Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) la date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés:
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - lettre de votation sur la proposition.

Take **NOTICE** that:

1. **L'UNIVERS DU MODULAIRE INC.**, an insolvent entity, pursuant to section 50.4(1) of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, filed a notice of intention to make a proposal to its creditors on the 12th day of July 2021.

2. Pursuant to Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Company are stayed as of the date of filing this notice with the Official Receiver in our locality.

3. A list of the names of the known creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims is attached.

4. Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a meeting of creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

FAIT à Montréal, le 14 juillet 2021

DATED at Montreal, this 14th day of July 2021**MNP LTÉE.**Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT
Syndic - Trustee**SYNDICS AUTORISÉS EN INSOLVABILITÉ
LICENSED INSOLVENCY TRUSTEES**1155, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., 23E ÉTAGE, MONTRÉAL QC, H3B 2K2
1.888.932.4115 P: 514.932.4115 F: 514.932.9195 **MNPdettes.ca**

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
 L'UNIVERS DU MODULAIRE INC
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
Agence du revenu du Québec Direction régionale du recouvrement	Service des dossiers de faillites 1265 boul Charest O 9e étage C65-9K Québec QC G1N 4V5	TPS TVQ	79,499.00
Agri-Fourrage inc.	95 rang 7 St-Germain-de-Grantham QC J0C 1K0	11292	780.91
Aiguillage R. Chevrier inc.	7143, boul. Bourque Sherbrooke QC J1N 3K5	11268,45424,45486	803.84
Amaro eau de source	4061, Rang Grand Sainte-Catherine Saint-Cuthbert QC J0K 2C0	30374500,656,894,7512 0,75282,755	294.00
Banque de développement du Canada - Québec	Département des comptes spéciaux 5, Place Ville-Marie, Niveau Plaza, Édifice BDC Montréal QC H3B 5E7		3,900,000.00
Boiserie Raymond s.e.c.	11 880, 56e avenue Montréal QC H1E 2L6	1089718	820.35
Boulons de l'Estrie	3955, rue Lesage Sherbrooke QC J1L 2Z9	553082,83,625,5595,55 4517,555000	5,727.85
Bourassa Boyer inc.	3323, boul. de la Gare Vaudreuil-Dorion QC J7V 8W5	81339	2,989.35
Brio Ressources Humaines inc.	3430, Galt Ouest Sherbrooke QC J1H 0A5	5995	1,000.00
Canac-Marquis	6235 boul Wilfrid-Hamel L'Ancienne-Lorette QC G2E 5W2	7209473,7209474	1,255.26
Centre de rénovation G. Doyon	282, rue Angus S East-Angus QC J0B 1R0		544,290.69
Condo 514 inc.	222-3702 rue Sainte-Émilie Montréal QC H4C 1Z6	245	12,246.38
Decormat Flordeco La Prairie	1355, chemin Saint-Jean La Prairie QC J5R 2L8	103891	2,876.00
Dimeta inc.	1752, rue Saint-Cléophas St-Gabriel-de-Brandon QC J0K 2N0	42	10,060.32

District de:
 No division: -
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
 L'UNIVERS DU MODULAIRE INC
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
Distribution GC-Tech inc.	677, rue Notre-Dame Charette QC G0X 1E0	2706,2748,2749	17,152.83
Distribution Lazure inc.	250 Chemin de la Rivière des Fèves Nord Saint-Urbain-Premier QC J0S 1Y0	287050,287298,287299, 293644, INT	42,748.62
Dostie spécialités	4691 boul. Bourque Sherbrooke QC J1N 2G6	206341,340,207246,436 ,688	2,717.78
Energie Sonic inc.	1133, boul. Vachon Nord Sainte-Marie QC G6E 1M9	71781300	1,647.99
Entreprises Doco Inc.	285 chemin du Grand-Bernier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu QC J3B 4R3	93887	5,366.39
Entreprises Roofmart Ltee	5240 Ramsay Street Saint-Hubert QC J3Y 2S4	55659779,55729381	3,816.51
EQT4	5232 Boulevard Wilfrid-Hamel Québec QC G2E 2G9	67254	5,915.46
Équipement Sanitaire Cherbourg (1977) Inc.	1051, rue Galt E Sherbrooke QC J1G 1Y7	4134870,4048945,4048 940,4187439,	573.45
Francois Richard et Ousmane Kagone	9551 boul. Bourque Sherbrooke QC J1N 0G3		386,550.00
Franklin Empire Inc.	8421 ch Darnley Mont-Royal QC H4T 2B2	5718810 ...	26,996.93
Gagné & Roy	1440, rue du Conseil Sherbrooke QC J1G 1N4	34368	5,978.70
Geoposition	450, 3e av., bureau 105 Val-d'Or QC J9P 1S2	V19-572/2	804.83
Gilles Morin Chauffage	1600, ch. Sullivan Val- D'Or QC J9P 1M3	55893 57375...	432.72
Goodfellow Inc.	225, Goodfellow Delson QC J5B 1V5	2605233	12,874.99
Groupe Civitas Inc.	398, rue Principale, bureau 5 Granby QC J2G 2W6	151571	2,069.55

District de:
 No division: -
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
 L'UNIVERS DU MODULAIRE INC
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
Groupe CSA	865, av. Ellingham Point-Claire QC H9R 5E8	93066120...	3,740.68
Hudon Avocats	500, Place D'Armes, #1410 Montreal QC H2Y 2W2	2346	1,102.89
Hydro-Québec Service de Recouvrement	3ème étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3	680202174595...	20,686.96
Immeubles R.H. inc M. Richard Hudon	200-5983 ch. de Saint-Élie Sherbrooke QC J1R 0L1		400,000.00
Industries Okaply Ltée	1372 ch. Oka Oka QC J0N 1E0	69905	2,697.50
J. Anctil Inc.	3110, rte. 222 St-Denis-de-Brompton QC J0B 0P0	9938471	1,804.50
Kruger Inc.	5820, Place Turcot Montreal QC H4C 1W3	1038337...	980.17
Les Entreprises Yvon Blais & Fils Inc.	888, rue Galt est Sherbrooke QC J1G 1Y5	86972	3,909.15
Les Plastiques Balcan Ltée	9340, rue Meaux St-Leonard QC H1R 3H2	790637	26,192.74
Les Pneus Robert Bernars (St-Elie) Ltée	5040, boul. Industriel Shebrooke QC J1R 0P4	151216 151360....	849.20
LRL Assoc. Ltd.	5430 Canotek Road Ottawa ON K1J 9G2	200706.00-1	12,035.01
Manugypse Boucherville Inc.	1289, rue Newton Boucherville QC J4B 5H2	BC-67144	10,477.80
MCG Avocats	1090, rue de l'Église, #200 Montreal QC H4G 2N5	2950 2959...	11,625.99
Megaburo	2373, rue King o. Sherbrooke QC J1J 2G5	51-1321726...	369.02

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
 L'UNIVERS DU MODULAIRE INC
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
Meuserie des Pins Ltée	3151, ch. Royal Notre-Dame-des-Pins QC G0M 1K0	209638 209955...	45,493.76
Portes de Garage Ruel et Fils Inc.	8540, boul. Bourque Sherbrooke QC J1N 0G2	157714	1,868.41
Portes Morissette Inc.	120, François Bourgeois Victoriaville QC G6T 2G8	5632 5633	2,261.92
Premier Montreal Inc.	7655, rue Bombardier Montreal QC H1J 0A9	30099520...	11,163.98
Qualité Sur	3339, ch. Ste-Catherine Sherbrooke QC J1X 3X9	243740	298.94
Raymond Chabot Grant Thornton	455, rue King o., #500 Sherbrooke QC J1H 6G4	2409102	9,054.28
RBC Banque Royale M. Samuel Thériault	1, Place Ville-Marie, 9ieme étage Montreal QC H3C 3A9		935,000.00
RBC Royal Bank Visa c/o BankruptcyHighway.com Razel Bowen	PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2	3 comptes	13,556.28
Réno-Vision	520, rue Beauchemin Val-d'Or QC J9P 0B8	259	321.93
Sani-Estrie Inc.	530, rue Édouard Granby QC J2G 3Z6	96279 97152...	4,288.86
Shnier Gestco LP	6660, Côte de Liesse St-Laurent QC H4T 1E3	431082 449828	22,529.22
Techaid Inc.	4950, Queen Mary, #450 Montreal QC H3W 1X3	71113	7,555.27
Tenaquip Ltd.	22555, AUT. TRANSCANADIENNE Sennerville QC H9X 3L7	13592134	825.98
Ville de Sherbrooke	191, rue du Palais, CP 610 Sherbrooke QC J1H 5H9	158356	84,466.70

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
L'UNIVERS DU MODULAIRE INC
de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
Ville de Val-D'Or	855, 2e av., CP 400 Val- D'Or QC J9P 4P4	124679	426.50
Wolseley Proposals c/o FCT Default Solutions Insolvency Department	PO Box 2514, Station B London ON N6A 4G9		5,007.75
Total			6,718,882.09



L'UNIVERS DU MODULAIRE INC
Personne Insolvable