

CANADA  
DISTRICT DE QUÉBECCOUR SUPÉRIEURE  
« Chambre commerciale »NO DE DIVISION: 04 - St-François  
NO DE COUR: 450-11-000075-212  
NO DE DOSSIER: 42-2751200**AVIS DE FAILLITE ET DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES  
CRÉANCIERS**

(Paragraphe 102(1) de la Loi)

**NOTICE OF BANKRUPTCY AND FIRST MEETING OF  
CREDITORS**

(Subsection 102(1) of the Act)

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :****IN THE MATTER OF BANKRUPTCY OF:****L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**une société légalement constituée ayant sa principale place d'affaires au  
9551, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec) J1N 0G2

AVIS est donné de ce qui suit :

Take **NOTICE** that:

1. **L'Univers du Modulaire Inc.** est réputée avoir fait cession de ses biens suite au non-dépôt d'une proposition le 13<sup>e</sup> jour de janvier 2022, et que la soussignée, **MNP LTÉE**, a été nommée syndic de l'actif de la débitrice par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou sous réserve de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
  2. La première assemblée des créanciers sera tenue le **11<sup>e</sup> jour de février 2022 à 11h00** **PAR VIDÉO CONFÉRENCE** (cliquer [ICI pour joindre](#)) ou **PAR APPEL CONFÉRENCE** (info disponible sur demande par courriel à [Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca](mailto:Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca))
  3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à mon attention, une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
  4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration générale et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
  5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif de la personne faillie pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.
1. **L'Univers du Modulaire Inc.** is deemed bankrupt pursuant to the non-filing of a proposal as of the 13<sup>th</sup> day of January 2022, and that the undersigned, **MNP LTD**, was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver, subject to the affirmation by the creditors of the trustee's appointment or the substitution of another trustee by the creditors.
  2. The first meeting of creditors will be held on the **11<sup>th</sup> day of February 2022 at 11 A.M.** **BY VIDEO CONFERENCE** (click [HERE to join](#)) or **BY CONFERENCE CALL** (Dial-in info available upon request by email at [Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca](mailto:Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca))
  3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must lodge with the trustee, prior to the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
  4. Enclosed with this notice is a proof of claim form, proxy form and list of creditors with claims amounting to \$25 or more showing the amounts of their claims.
  5. Creditors must prove their claims against the estate of the Bankrupt in order to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

DATÉ À MONTRÉAL, ce 20<sup>e</sup> jour de janvier 2022.DATED AT MONTRÉAL, this 20<sup>th</sup> day of January 2022.**MNP Ltée**  
Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT**SYNDICS AUTORISÉS EN INSOLVABILITÉ  
LICENSED INSOLVENCY TRUSTEES**1155, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O., 19<sup>e</sup> ÉTAGE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 4V2  
1.888.932.4115 TÉL : 514.932.4115 TÉLÉC : 514.932.9195 **MNPdettes.ca**

District de: Québec  
 No division: 04 - Saint-François  
 No cour: 450-11-000075-212  
 No dossier: 42-2751200

original  modifié

**FORMULAIRE 78**  
 Bilan - faille d'entreprise déposée par une entité  
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi

Dans l'affaire de la faille de  
**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**  
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Au faille :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faille le 13 janvier 2022. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées, constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)		ACTIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)	
1. Créanciers non garantis: voir liste A .....	1,943,760.08	1. Inventaire .....	0.00
Équilibre de réclamations garantis: voir liste "B" .....	835,000.00	2. Aménagements .....	0.00
Créanciers non garantis total .....	2,778,760.08	3. Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
2. Créanciers garantis: voir liste B .....	4,000,000.00	Bonnes .....	0.00
3. Créanciers privilégiés voir liste C .....	0.00	Douteuses .....	0.00
4. Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres (voir liste D) pouvant être réclamées pour une somme de .....	0.00	Mauvaises .....	0.00
Total du passif .....	6,778,760.08	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	0.00
Surplus .....	NIL	4. Lettres de change, billets à ordre, etc., voir liste F .....	0.00
		5. Dépôts en institutions financières .....	0.00
		6. Espèces .....	0.00
		7. Bétail .....	0.00
		8. Machines, outillage et installation .....	0.00
		9. Immeubles et biens réels: voir liste G .....	0.00
		10. Ameublement .....	0.00
		11. REER, FERR, Assurances-vie etc .....	0.00
		12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures etc. ....	0.00
		13. Droits en vertu de testaments .....	0.00
		14. Véhicules .....	0.00
		15. Autres biens: voir liste H .....	4,000,000.00
		Si le faille est une personne morale, ajoutez:	
		Montant du capital souscrit .....	0.00
		Montant du capital payé .....	0.00
		Solde souscrit et Impayé .....	0.00
		Estimation du solde qui peut être réalisé .....	0.00
		Total de l'actif .....	4,000,000.00
		Déficit .....	2,778,760.08

Je, François Richard, de Montréal en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de les affaires de la corporation en ce 18 janvier 2022, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement)  
 devant moi le 18 janvier 2022, à Montréal en la province de Québec.



François Richard

District de: Québec  
 No division: 04 - Saint-Francois  
 No cour: 450-11-000075-212  
 No dossier: 42-2751200

FORM 78 – Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**  
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste "A"  
 Créanciers Non Garantis

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
1	Agence du revenu du Québec Attn: Direction régionale du recouvrement TPS TVQ	Service des dossiers de faillites 1265 boul Charest O 9e étage C65-9K Québec QC G1N 4V5	79,499.00	0.00	79,499.00
2	Agri-Fourrage Inc. 11292	95 rang 7 St-Germain-de-Grantham QC J0C 1K0	780.91	0.00	780.91
3	Aiguillage R. Chevrier Inc. 11268,45424,45486	7143, boul. Bourque Sherbrooke QC J1N 3K5	803.84	0.00	803.84
4	Alain Marcotte acomptes contrat 202100652		55,000.00	0.00	55,000.00
5	Amaro eau de source 30374500,656,894,75120,75282,755	4061, Rang Grand Sainte-Catherine Saint-Cuthbert QC J0K 2C0	294.00	0.00	294.00
6	ARC - Taxe - Québec	Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9	0.00	0.00	0.00
7	Banque de développement du Canada - Québec	Département des comptes spéciaux 5, Place Ville-Marie, Niveau Plaza, Édifice BDC Montréal QC H3B 5E7	0.00	200,000.00	200,000.00
8	Bell Canada F-88 - Business Attn: Insolvency Department WAT20210601	1 Carrefour Alexandre-Graham-Bell, Aile E3 Verdun QC H3E 3B3	1,849.44	0.00	1,849.44
9	Bolserie Raymond s.e.c. 1089718	11 880, 56e avenue Montréal QC H1E 2L6	820.35	0.00	820.35
10	Bonterra Resources Inc. FA-002285	2872 Sullivan Road, Suite #2 Val D'Or QC J9P 0B9	9,050.00	0.00	9,050.00
11	Boulons de l'Estrie 553082,83,625,5595,554517,555000	3955, rue Lesage Sherbrooke QC J1L 2Z9	3,010.43	0.00	3,010.43
12	Bourassa Boyer Inc. Attn: credit@jsbourassa.com 81339	3323, boul. de la Gare Vaudreuil-Dorion QC J7V 8W5	2,989.35	0.00	2,989.35
13	Brio Ressources Humaines Inc. 6274	3430, Galt Ouest Sherbrooke QC J1H 0A5	3,219.30	0.00	3,219.30
14	Canac-Marquis 7209473,7209474	6235 boul Wilfrid-Hamel L'Anclenne-Lorette QC G2E 5W2	1,255.26	0.00	1,255.26
15	Centre de rénovation G. Doyon	262, rue Angus S East-Angus QC J0B 1R0	544,290.60	0.00	544,290.60
16	CNESST du Québec (formerly CSST) - Saguenay-Lac-Saint-Jean 1174317488	Place-du-Fjord 901 boulevard Talbot CP 5400 Chicoumilt QC G7H 6P6	0.00	0.00	0.00
17	Condo 514 Inc. 245	222-3702 rue Sainte-Émilie Montréal QC H4C 1Z6	12,246.38	0.00	12,246.38

18-jan-2022

Date



François Richard

District de: Québec  
 No division: 04 - Saint-Francois  
 No cour: 450-11-000075-212  
 No dossier: 42-2751200

FORM 76 - Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**  
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste "A"  
 Créanciers Non Garantis

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
18	Couture Planchers Design 81984321111	820, Wellington sud Sherbrooke QC J1H 5E4	4,887.53	0.00	4,887.53
19	Decormat Flordeco La Prairie 103891	1355, chemin Saint-Jean La Prairie QC J5R 2L8	2,876.00	0.00	2,876.00
20	Dimeta inc. 42	1752, rue Saint-Cléophas St-Gabriel-de-Brandon QC J0K 2N0	10,060.32	0.00	10,060.32
21	Distribution GC-Tech inc. 2706,2748,2749	677, rue Notre-Dame Charette QC G0X 1E0	17,152.83	0.00	17,152.83
22	Distribution Lazure inc. 287050,287296,287299,293644, INT	250 Chemin de la Rivière des Fèves Nord Saint-Urbain-Premier QC J0S 1Y0	42,748.62	0.00	42,748.62
23	Dostie spécialités 206341,340,207246,436,688	4691 boul. Bourque Sherbrooke QC J1N 2G6	2,717.78	0.00	2,717.78
24	Energie Sonic inc. 71781300	1133, boul. Vachon Nord Sainte-Marie QC G6E 1M9	1,847.99	0.00	1,847.99
25	Entreprises Doco inc. 93887	285 chemin du Grand-Bernier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu QC J3B 4R3	5,366.39	0.00	5,366.39
26	Entreprises Roofmart Ltée 55659779,55729381	5240 Ramsay Street Saint-Hubert QC J3Y 2S4	3,816.51	0.00	3,816.51
27	EQT4 67254	5232 Boulevard Wilfrid-Hamel Québec QC G2E 2G9	5,915.46	0.00	5,915.46
28	Équipement Sanitaire Cherbourg (1977) Inc. Attn: ssherbrooke@superforsols.com 4134870,4048945,4048940,4187439,	1051, rue Galt E Sherbrooke QC J1G 1Y7	573.45	0.00	573.45
29	Francois Richard et Ousmane Kagone	9551 boul. Bourque Sherbrooke QC J1N 0G3	386,550.00	0.00	386,550.00
30	Franklin Empire Inc. 5718810 ...	8421 ch Damley Mont-Royal QC H4T 2B2	26,996.93	0.00	26,996.93
31	Gagné & Roy 34358	1440, rue du Conseil Sherbrooke QC J1G 1N4	5,978.70	0.00	5,978.70
32	Geoposition V19-572/2	450, 3e av., bureau 105 Val-d'Or QC J9P 1S2	804.83	0.00	804.83
33	Gilles Morin Chauffage 55893 57375...	1600, ch. Sullivan Val-D'Or QC J9P 1M3	432.72	0.00	432.72
34	Girard Avocats	Me Julie Permet-Beauchamp 1358, rue King Ouest Sherbrooke QC J1J 2B6	0.00	0.00	0.00
35	Goodfellow Inc. 2605233	225, Goodfellow Delson QC J5B 1V5	12,874.99	0.00	12,874.99
36	Groupe Civitas inc. 151571	398, rue Principale, bureau 5 Granby QC J2G 2W6	2,069.55	0.00	2,069.55
37	Groupe CSA 93066120...	865, av. Ellingham Point-Claire QC H9R 5E8	3,740.68	0.00	3,740.68

18-jan-2022

Date

François Richard

District de: Québec  
 No division: 04 - Saint-François  
 No cour: 450-11-000075-212  
 No dossier: 42-2751200

FORM 78 - Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**  
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste "A"  
 Créanciers Non Garantis

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
38	Hudon Avocats 2346	500, Place D'Armes, #1410 Montreal QC H2Y 2W2	1,102.89	0.00	1,102.89
39	Hydro Sherbrooke 158356	1800 rue Roy Sherbrooke QC J1K 1B6	84,466.70	0.00	84,466.70
40	Hydro-Québec Attn: Service de Recouvrement 109407784	3ème étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3	20,886.96	0.00	20,886.96
41	Immeubles R.H. inc Attn: M. Richard Hudon	200-5983 ch. de Saint-Élie Sherbrooke QC J1R 0L1	400,000.00	0.00	400,000.00
42	Industries Okaply Ltée 69905	1372 ch. Oka Oka QC J0N 1E0	2,697.50	0.00	2,697.50
43	J. Ancill Inc. 9938471	3110, rte. 222 St-Denis-de-Brompton QC J0B 0P0	1,804.50	0.00	1,804.50
44	Kruger Inc. 1036337...	5820, Place Turcot Montreal QC H4C 1W3	980.17	0.00	980.17
45	LBEL Inc. (formerly CIT Financial Ltd.) Attn: daniela.verreil@lbcapital.ca 500069120	5035 South Service Road PO Box 5072 Burlington ON L7R 4C8	0.00	0.00	0.00
46	Les Entreprises Yvon Blais & Fils inc. 86972	888, rue Gall est Sherbrooke QC J1G 1Y5	3,909.15	0.00	3,909.15
47	Les Plastiques Balcan Ltée 790637	9340, rue Meaux St-Leonard QC H1R 3H2	26,192.74	0.00	26,192.74
48	Les Pneus Robert Bernars (St-Élie) Ltée 151216 151360...	5040, boul. Industriel Shebrooke QC J1R 0P4	849.20	0.00	849.20
49	LRL Assoc. Ltd 200706.00-1	5430 Canotek Road Ottawa ON K1J 9G2	12,035.01	0.00	12,035.01
50	MCG Avocats 2950 2959 ..	1090, rue de l'Église, #200 Montreal QC H4G 2N5	11,625.99	0.00	11,625.99
51	Megaburo 51-1321726...	2373, rue King o. Sherbrooke QC J1J 2G5	369.02	0.00	369.02
52	Meuserie des Pins Ltée 209638 209955...	3151, ch. Royal Notre-Dame-des-Pins QC G0M 1K0	45,493.76	0.00	45,493.76
53	Ovide Rouillard inc. 23962	3285, chemin Bedford Montreal QC H3S 1G5	146.94	0.00	146.94
54	Portes de Garage Ruel et Fils inc. 157714	8540, boul. Bourque Sherbrooke QC J1N 0G2	1,868.41	0.00	1,868.41
55	Portes Mortsette Inc. 5632 5633	120, François Bourgeois Victoriaville QC G6T 2G8	2,261.92	0.00	2,261.92
56	Premier Montreal Inc. 30099520...	7655, rue Bombardier Montreal QC H1J 0A9	11,163.98	0.00	11,163.98
57	Qualité Sur 243740	3339, ch. Ste-Catherine Sherbrooke QC J1X 3X9	298.94	0.00	298.94

18-jan-2022

Date

François Richard

District de: Québec  
 No division: 04 - Saint-Francois  
 No cour: 450-11-000075-212  
 No dossier: 42-2751200

FORM 78 - Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
 L'UNIVERS DU MODULAIRE INC  
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec  
 Liste "A"  
 Créanciers Non Garantis  
 L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
58	Raymond Chabot Grant Thornton 2409102	455, rue King o., #500 Sherbrooke QC J1H 6G4	9,054.28	0.00	9,054.28
59	RBC Banque Royale Attn: M. Samuel Thériault	1, Place Ville-Marie, 9ème étage Montreal QC H3C 3A9	0.00	635,000.00	635,000.00
60	RBC Royal Bank Visa c/o BankruptcyHighway.com Attn: Razel Bowen 3 comptes	PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2	13,556.28	0.00	13,556.28
61	Réno-Vison 259	520, rue Beauchemin Val-d'Or QC J9P 0B8	321.93	0.00	321.93
62	Sant-Estrie Inc. 96279 97152...	530, rue Édouard Granby QC J2G 3Z6	4,288.86	0.00	4,288.86
63	Shnier Gestco LP 431082 449828	8680, Côte de Liasse St-Laurent QC H4T 1E3	22,529.22	0.00	22,529.22
64	SIPSE 2021007	359, rue King Est, bureau 203 Sherbrooke QC J1G 1B3	120.00	0.00	120.00
65	Techaid Inc. 71113	4950, Queen Mary, #450 Montreal QC H3W 1X3	7,555.27	0.00	7,555.27
66	Tenaquip Ltd. 13592134	22555, AUT. TRANSNADIENNE Senneville QC H9X 3L7	825.98	0.00	825.98
67	Ville de Val-D'Or 124679	855, 2e av., CP 400 Val-D'Or QC J9P 4P4	426.50	0.00	426.50
68	Wolseley Canada Inc. Attn: Nancy O'Brien	3780 98th Street Edmonton AB T6E 6B4	5,007.75	0.00	5,007.75
<b>Total:</b>			<b>1,943,760.08</b>	<b>835,000.00</b>	<b>2,778,760.08</b>

18-jan-2022

Date



François Richard



District de: Québec  
No division: 04 - Saint-François  
No cour: 450-11-000075-212  
No dossier: 42-2751200

FORM 78 - Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**  
de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec  
Liste "B"  
Créanciers Garantis

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
1	Banque de développement du Canada - Québec	Département des comptes spéciaux 5, Place Ville-Marie, Niveau Plaza, Édifice BDC Montréal QC H3B 5E7	3,900,000.00	Autre - Produit de vente - lot 1-5, 7-8		3,700,000.00		200,000.00
2	RBC Banque Royale Attn: M. Samuel Thériault	1, Place Ville-Marie, 9ième étage Montreal QC H3C 3A9	935,000.00	Autre - Produit de vente - lot 6		300,000.00		635,000.00
		<b>Total:</b>	<b>4,835,000.00</b>			<b>4,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>835,000.00</b>

18-jan-2022

Date



François Richard

District de: Québec  
No division: 04 - Saint-Francois  
No cour: 450-11-000075-212  
No dossier: 42-2751200

FORM 78 - Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
L'UNIVERS DU MODULAIRE INC  
de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec  
Liste "C"  
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du créancier	Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
Total:					0.00	0.00	0.00

18-jan-2022

Date



François Richard



District de: Québec  
No division: 04 - Saint-François  
No cour: 450-11-000075-212  
No dossier: 42-2751200

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
L'UNIVERS DU MODULAIRE INC  
de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec  
Liste "D"  
Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du créancier ou du réclamant	Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
Total:			0.00	0.00		

18-Jan-2022

Date



François Richard

District de: Québec  
No division: 04 - Saint-Francois  
No cour: 450-11-000075-212  
No dossier: 42-2751200

FORM 78 - Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
L'UNIVERS DU MODULAIRE INC  
de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec  
Liste "E"  
Créances payables à l'actif  
L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du débiteur	Adresse et occupation	Nature de la dette	Montant de la dette (bonne, douteuse, mauvaise)	Folio du grand livre ou autre livre portant détails	Date de créance	Évaluation du produit	Détail des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance
			Total:	0.00 0.00 0.00			0.00	

18-Jan-2022

Date



François Richard

District de: Québec  
No division: 04 - Saint-François  
No cour: 450-11-000075-212  
No dossier: 42-2751200

FORM 78 - Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**  
de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

No.	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant	Adresse	Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Évaluation du produit	Détails de tout bien détenu en garantie pour le paiement de la lettre ou du billet à ordre, etc.
Total:				0.00		0.00	

18-jan-2022

Date



François Richard

District de: Québec  
No division: 04 - Saint-François  
No cour: 450-11-000075-212  
No dossier: 42-2751200

FORM 78 - Suite

Dans l'affaire de la faillite de  
**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**  
de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec

Liste "G"

Immeubles et biens réels appartenant au failli

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC

Description de la propriété	Nature du droit du failli	Détenteur le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges (nom, adresse, montant)	Valeur de rachat ou surplus
			Total: 0.00		0.00

18-jan-2022

Date



François Richard

District de: Québec  
 No division: 04 - Saint-François  
 No cour: 450-11-000075-212  
 No dossier: 42-2751200

FORM 78 - Fin

Dans l'affaire de la faillite de  
**L'UNIVERS DU MODULAIRE INC**  
 de la Ville de Sherbrooke, dans la province de Québec  
 Liste "H"  
 Biens

L'UNIVERS DU MODULAIRE INC  
 ÉTAT COMPLET ET NATURE DES BIENS

Nature des biens	Endroit où les biens sont situés	Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être
(a) Inventaire			0.00	0.00
(b) Aménagements, etc.			0.00	0.00
(c) Espèces dans les institutions financières			0.00	0.00
(d) Espèces en caisse			0.00	0.00
(e) Bétail			0.00	0.00
(f) Machines, outillage et installation			0.00	0.00
(g) Ameublement			0.00	0.00
(h) Assurances-vie RÉÉR, FÉER et			0.00	0.00
(i) Valeurs mobilières/Titres			0.00	0.00
(j) Droits en vertu de testaments, etc.			0.00	0.00
(k) Véhicules			0.00	0.00
(l) Taxes			0.00	0.00
(m) Autre		Produit de vente - lot 6	0.00	300,000.00
		Produit de vente - lot 1-5, 7-8	0.00	3,700,000.00
			<b>Total:</b>	<b>4,000,000.00</b>

18-jan-2021

Date



François Richard

**PREUVE DE RÉCLAMATION**(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1)  
et alinéas 51(1)(e) et 66.14(b) de la Loi)

Expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

---

---

Dans l'affaire de la faillite de **L'Univers du Modulaire Inc.**, de la ville de Sherbrooke, province de Québec, et de la réclamation de :  
\_\_\_\_\_, créancier.Je soussigné, \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de  
\_\_\_\_\_ (ville et province), certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du débiteur susnommé (ou je suis \_\_\_\_\_ (préciser le poste ou la fonction) de \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou de son représentant)).
2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
3. Le débiteur était, à la date de la faillite, **soit le 13 janvier 2022**, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de \_\_\_\_\_ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le débiteur a droit. (L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)
4. (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.)

 A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$  
(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du débiteur à titre de garantie et :  
(Cochez ce qui s'applique.) pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.  
(« Créancier ordinaire ») pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.  
(« Créancier privilégié »)  
(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.) B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après.  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.) C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du débiteurs à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à \_\_\_\_\_ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)

 D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) pour la somme impayée de \_\_\_\_\_ \$.  
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)

FORMULAIRE 31 (suite)

- E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$  
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) DE LA Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.  
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) DE LA Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

- F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$  
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 DE LA Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.  
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 DE LA Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

- G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$  
(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) pour la somme impayée de \_\_\_\_\_ \$.  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

- H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$

J'ai une réclamation en TANT QUE CLIENT EN CONFORMITÉ AVEC L'ARTICLE 262 DE LA Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

5. Au meilleur de ma connaissance, je suis lié (ou le créancier susnommé est lié) (ou je ne suis pas lié ou le créancier susnommé n'est pas lié) au débiteur selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (ou le créancier susnommé a) (ou je n'ai pas ou le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le débiteur.
6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du débiteur, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le débiteur sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des 12 mois) précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi. (Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)

Daté le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Témoïn (signature)

\_\_\_\_\_  
Créancier (signature)

Numéro de téléphone : \_\_\_\_\_

Numéro de télécopieur : \_\_\_\_\_

Adresse électronique : \_\_\_\_\_

REMARQUES : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

**FORMULAIRE DE PROCURATION**

(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de **L'Univers du Modulaire Inc** :

Je, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_,  
(nom du créancier) (nom du village ou de la ville)

Créancier dans l'affaire susmentionné, nomme \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

Daté le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Créancier Personne morale

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Nom et titre du signataire autorisé





**MNP LTÉE**

1155, boul. René-Lévesque O., 23<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H3B 2K2  
Téléphone / Telephone: 514 932-4115  
Télécopieur / Facsimile: 514 932-9195  
[montreal.claims@mntp.ca](mailto:montreal.claims@mntp.ca)

**PROOF OF CLAIM**

(Sections 50.1, 81.5, 81.6, subsections 65.2(4) 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) and 128(1)  
and Paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act

All Notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In the matter of the Bankruptcy of **L'Univers du Modulaire Inc.**, in the city of Sherbrooke, Province of Québec, and the claim of:

\_\_\_\_\_, creditor.  
I, \_\_\_\_\_ (name of creditor or representative of the creditor), of  
\_\_\_\_\_ (city and province), do hereby certify:

1. That I am a creditor of the above-named debtor (or that I am \_\_\_\_\_ (state position or title) of \_\_\_\_\_ (name of creditor or representative of the creditor)).
2. That I have knowledge of all of the circumstances connected with the claim referred to below.
3. That the debtor was, at the date of bankruptcy, **namely January 13, 2022**, and still is, indebted to the creditor in the sum of \_\_\_\_\_ \$, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule A, after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. (The attached statement of account or affidavit must specify the vouchers or other evidence in support of the claim.)
4. (Check and complete appropriate category.)

A. UNSECURED CLAIM OF \$ \_\_\_\_\_  
(Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor as security and  
(Check appropriate description.)

Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_. I do not claim a right to a priority.  
("Ordinary creditor")

Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under section 136 of the Act.  
("Preferred creditor")  
(Provide on an attached sheet details to support priority claims.)

B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$ \_\_\_\_\_

That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows:  
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

C. SECURED CLAIM OF \$ \_\_\_\_\_

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor valued at \$ \_\_\_\_\_ as security, particulars of which are as follows:  
(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OR AQUACULTURIST OF \$ \_\_\_\_\_

That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ \_\_\_\_\_  
(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)

E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ \_\_\_\_\_  
 That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_  
 That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_

F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$ \_\_\_\_\_  
 That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_  
 That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_

G. CLAIM AGAINST DIRECTOR \$ \_\_\_\_\_  
*(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)*

That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows:  
*(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based)*

H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM \$ \_\_\_\_\_

That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by 262 of the Act, particulars of which are as follows:  
*(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)*

5. That, to the best of my knowledge, I am (or the above-named creditor is) (or am not or is not) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have (or has) (or have not or has not) dealt with the debtor in a non-arm's-length manner.
6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months) immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: *(provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)*

Dated at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Witness (signature)

\_\_\_\_\_  
 Creditor (signature)

Telephone No.: \_\_\_\_\_

Fax No.: \_\_\_\_\_

Email address: \_\_\_\_\_

NOTES: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.

WARNINGS: A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor.  
 Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

**PROXY**

(Subsection 102(2) and paragraphs 51(1)e) and 66.15((3)(b) of the Act)

In the matter of bankruptcy of **L'Univers du Modulaire Inc.:**

I, \_\_\_\_\_, of \_\_\_\_\_  
*(name of creditor) (name of town or city)*

Creditor in the above matter, hereby appoint \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_

To be my proxyholder in the above matter, except as to the receipt of dividends, with (or without) power to appoint another proxyholder in his or her place.

Dated at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Witness

\_\_\_\_\_  
 Name of Corporate Creditor

\_\_\_\_\_  
 Witness

\_\_\_\_\_  
 Name and Title of Signing Officer