

No.: 500-11-057984-201

DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE
FAIRE UNE PROPOSITION DE :

LA CORDÉE PLEIN AIR INC.

Débitrice / Requérante

- et -

MNP LTÉE.

Syndic

**PREMIÈRE REQUÊTE AFIN D'OBTENIR LA PROROGATION DU DÉLAI POUR LE
DÉPÔT D'UNE PROPOSITION
(Art. 50.4(9) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (LFI))**

À L'UN DES HONORABLES JUGES OU AU REGISTRAIRE DE LA COUR SUPÉRIEURE
SIÉGEANT DANS ET POUR LE DISTRICT DE MONTRÉAL, LA DÉBITRICE EXPOSE CE
QUI SUIT :

I. INTRODUCTION

1. Le 17 février 2020, La Cordée Plein Air Inc. (**Débitrice** ou **La Cordée**) a déposé un *Avis d'intention de faire une proposition*.
2. MNP Ltée. a été nommé syndic de la Débitrice dans la présente restructuration.
3. Le 27 février 2020, la Débitrice a déposé l'état des projections sur l'évolution de l'encaisse du 17 février 2020 au 22 mars 2020, tel que le requiert la LFI.
4. Par la présente requête, la Débitrice sollicite auprès de cette honorable Cour une première prorogation du délai fixé pour déposer une proposition pour une période additionnelle de **quarante-quatre (44) jours** jusqu'au **1^{er} mai 2020**, le tout selon les termes du projet d'Ordonnance de prorogation, communiqué au soutien des présentes comme **PIÈCE R-1**.

II. ACTIVITÉS ET HISTORIQUE

5. La Débitrice a ouvert ses portes en 1953 en tant que coopérative vendant des uniformes de scouts et du matériel de camping léger.
6. En mai 1974, La Cordée déménage à son adresse actuelle, sur la rue Sainte-Catherine, à Montréal.

7. En septembre 2001, afin de répondre aux demandes d'une clientèle grandissante, la Débitrice a ouvert un deuxième magasin au 2777, boulevard Saint-Martin à Laval.
8. En octobre 2005, la Débitrice prend de l'expansion vers le sud en ouvrant un troisième magasin à Saint Hubert au 1595, boulevard des Promenades.
9. Au début des années 2010, le site Web de la Débitrice est devenu opérationnel. Cela a permis aux clients qui habitaient dans des régions éloignées de faire leurs achats à l'endroit de leur choix, à un moment qui leur convenait.
10. À l'automne 2015, la Débitrice a acquis le « Yéti » de Montréal, réputé pour le ski hors-piste et le vélo d'aventure. Rebaptisée « La Cordée Boutique », l'entreprise continue d'offrir les mêmes produits spécialisés aux amateurs de plein air.
11. En avril 2018, lors d'une première expansion à l'extérieur de la grande région de Montréal, la Débitrice a acquis le magasin de sport « La Vie Sportive » sur la rue Bouvier à Québec. Rebaptisée « La Vie Sportive - La Cordée », ce magasin continue à se spécialiser dans le ski alpin, le snowboard, le ski de fond et le cyclisme.
12. La Débitrice exploite maintenant cinq magasins, plus précisément à Laval, Québec, St-Hubert et Montréal, ainsi qu'un entrepôt et un site Web transactionnel.
13. La Débitrice est propriétaire des locaux de ses deux magasins de détails à Montréal, situés au 2159, rue Sainte-Catherine et au 5190, boulevard Saint-Laurent.

III. FINANCEMENT DES OPÉRATIONS

14. La Banque Nationale du Canada (**BNC**) détient des hypothèques grevant l'universalité des biens mobiliers et immobiliers de La Cordée afin de garantir le remboursement du crédit d'exploitation et des prêts à terme, tel qu'indiqué dans le tableau récapitulatif et les extraits pertinents du Registre des droits personnels et réels mobiliers (**RDPRM**) communiqués au soutien des présentes comme **PIÈCE R-2 (Extraits RDPRM)**, et de l'Acte de l'hypothèque daté du 30 septembre 2009 et inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 16 596 565, communiqué au soutien des présentes comme **PIÈCE R-3**.
15. Développement Immobilier Capital CPD Inc. (**CPD**), locateur des lieux loués par La Cordée au 1591-1599 boul. des Promenades, à Saint-Hubert, détient une hypothèque mobilière grevant l'universalité de l'inventaire, des matériaux bruts et des travaux en cours de la Débitrice situés sur ou à l'intérieur desdits lieux loués, ainsi que l'universalité des améliorations mobilières et locatives, équipements, machines et mobiliers dans le magasin à St-Hubert afin de garantir les obligations découlant d'un bail commercial, tel qu'il appert des Extraits RDPRM, pièce R-2.

16. Plusieurs fournisseurs de la Débitrice ont également inscrit des réserves de propriété, tel qu'il appert des Extraits RDPRM, pièce R-2 :

| Fournisseur | Numéro d'inscription |
|---------------------------------|---|
| Trek Bicycle Canada ULC | 00-0276639-0013 15 septembre 2000 |
| Icebreaker Merino Clothing Inc. | 09-0418157-0014 10 juillet 2009 |
| 9365-4853 Québec Inc. | 11-0889970-0001 17 novembre 2011 |
| Louis Garneau Sports Inc. | 13-1035331-0001 21 novembre 2013 |
| TBG The Bicycle Group Limited | 15-1047519-0001 28 octobre 2015 |
| LTP Sports Group Inc. | 15-1057797-0001 30 octobre 2015 |
| Sugoi Global Inc. | 18-0935118-0001 24 août 2018 |

17. Certains bien utilisés dans le cours des affaires de la Débitrice, notamment des véhicules routiers, un chariot élévateur et des équipements d'imprimerie, sont financés par le biais des locations à long terme ou des crédits-baux, le tout tel qu'il appert des Extraits RDPRM, pièce R-2.

IV. DIFFICULTÉS FINANCIÈRES

18. En raison de divers facteurs qui ont entraîné une diminution importante des ventes, notamment la concurrence accrue dans son domaine d'activités, des dépassements de coûts pour les améliorations locatives et un retard dans le commerce en ligne, la Débitrice a accumulé des pertes d'opérations substantielles au cours des dernières années et elle est présentement insolvable.
19. Tel qu'il appert des états financiers internes de La Cordée pour l'année 2019, communiqués au soutien des présentes comme **PIÈCE R-4**, la Débitrice a subi des pertes nettes de **827 181 \$** et **3 137 181 \$** pour les années 2018 et 2019 respectivement.
20. Pendant la période du 17 février 2020 au 13 mars 2020, le Syndic a assisté la Débitrice en surveillant régulièrement les recettes et débours de la Débitrice.
21. Une copie du rapport préparé par le Syndic à l'appui de la présente requête et à l'égard des résultats pour la période du 17 février 2020 au 13 mars 2020 contenant un état de l'évolution de l'encaisse pour la même période est communiquée au soutien des présentes comme **PIÈCE R-5**.
22. Depuis le dépôt de l'Avis d'intention, la Débitrice a entrepris plusieurs discussions avec plusieurs intervenants afin de revoir sa structure de financement.

23. La Débitrice est notamment en communication avec le regroupement de fournisseurs, Sports Industry Credit Association (**SICA**) qui représente la grande majorité des fournisseurs de la Débitrice.
24. Malheureusement, le processus de restructuration de la Débitrice a coïncidé avec la montée de la COVID-19 au Canada.
25. Depuis le 11 mars 2020, les annonces des autorités publiques se succèdent, créant beaucoup d'incertitude.
26. Depuis le 12 mars 2020, la Débitrice note une baisse importante de son achalandage en magasin.
27. Le 15 mars 2020, le premier ministre François Legault a ordonné la fermeture des lieux de rassemblement et a demandé aux Québécois de limiter leurs sorties à l'essentiel.
28. Également, des annonces de fermeture ou de réduction d'heures d'ouverture de nombreux détaillants importants se succèdent.
29. Le caractère imprévisible de cette pandémie a créé une incertitude sans précédent pour l'économie mondiale, y compris pour les affaires de la Débitrice.
30. La Débitrice, avec l'aide du Syndic, entend donc utiliser les 44 prochains jours afin de continuer ses discussions et démarches de restructuration en vue de faire une proposition à ses créanciers.
31. La Débitrice a convenu avec SICA de remettre sur une base hebdomadaire, aux fournisseurs ayant publié leurs réserves de propriété, à même le produit des ventes de leurs biens impayés, à partir du 18 mars 2020, la portion des produits de ventes représentant le coût des biens en question, incluant les taxes de vente applicables.
32. La Débitrice sollicite donc un délai additionnel de quarante-quatre (44) jours afin de lui permettre de poursuivre le processus qu'elle a entamé le 17 février 2020.
33. La Débitrice a agi et continue d'agir de bonne foi et avec toute la diligence voulue.
34. La Débitrice sera vraisemblablement en mesure de faire une proposition viable si la prorogation qu'elle sollicite lui est accordée.
35. La prorogation demandée ne cause pas de préjudice aux créanciers.
36. La présente requête est bien fondée en faits et en droit.
37. Par ailleurs, l'affiante est présentement à la maison et n'a pu signer devant un commissaire à l'assermentation en raison des circonstances exceptionnelles.

PAR CES MOTIFS, PLAISE À LA COUR:

ACCUEILLIR la présente *Première requête afin d'obtenir la prorogation du délai pour le dépôt d'une proposition;*

PROROGER jusqu'au **1^{er} mai 2020** le délai fixé pour déposer une proposition;

RÉDUIRE les délais de notification, production et présentation de la présente Requête;

LE TOUT SANS FRAIS, sauf en cas de contestation.

MONTRÉAL, 17 mars 2020

*Norton Rose Fulbright Canada
Sencl, s/l*

NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.
(Mes Sylvain Rigaud et Arad Mojtahedi)
Avocats de la Débitrice La Cordée Plein Air Inc.

1, Place Ville Marie, bureau 2500

Montréal (Québec) H3B 1R1

Téléphone : 514.847.4582

Télécopieur : 514.286.5474

Courriel : arad.mojtahedi@nortonrosefulbright.com

Notification : Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com

Notre référence : 1001112206

DÉCLARATION SOUS SERMENT

Je, soussignée, **EMMANUELLE OUMET**, présidente-directrice générale de La Cordée Plein Air Inc., située au 2159, rue Sainte-Catherine, en les ville et district de Montréal, province de Québec, H2K 2H9, affirme solennellement ce qui suit :

1. Je suis la présidente-directrice générale de la Débitrice-Requérante dans la présente demande;
2. Je suis un officier dûment autorisé aux fins des présentes;
3. J'ai pris connaissance de la *Première requête afin d'obtenir la prorogation du délai pour le dépôt d'une proposition* et tous les faits y allégués sont vrais.

ET J'AI SIGNÉ
à Montréal, le 17 mars 2020



EMMANUELLE OUMET

Affirmé solennellement devant moi,
à Montréal, le 17 mars 2020

Commissaire à l'assermentation pour le Québec

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

C O U R S U P É R I E U R E
(Chambre commerciale)

No.: 500-11-057984-201

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE
FAIRE UNE PROPOSITION DE :**

LA CORDÉE PLEIN AIR INC.

Débitrice / Requérante

- et -

MNP LTÉE.

Syndic

ATTESTATION D'AUTHENTICITÉ
(Art. 113 et 133 C.p.c.)

Je, soussigné, **ARAD MOJTAHEDI**, avocat, exerçant ma pratique au sein du cabinet **NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA, S.E.N.C.R.L., S.R.L.** situé au 1, Place Ville Marie, bureau 2500, Montréal, province de Québec, H3B 1R1, district de Montréal, affirme solennellement ce qui suit :

1. En date du 17 mars 2020, à 9 h 45, j'ai reçu par courrier électronique de Emmanuelle Ouimet, la déclaration sous serment portant cette même date et signée au soutien de la *Première requête afin d'obtenir la prorogation du délai pour le dépôt d'une proposition* présentable le 18 mars 2020 devant la Cour supérieure, chambre commerciale, du district de Montréal dans le présent dossier.
2. La copie de cette déclaration sous serment dûment exécutée par Emmanuelle Ouimet, jointe en annexe à la présente Requête, est conforme à la copie reçue par courrier électronique de cette dernière via l'adresse courriel suivante : euimet@lacordee.com.
3. Tous les faits contenus dans la présente Attestation sont vrais.

Et j'ai signé à Montréal, le 17 mars 2020



Me Arad Mojtahedi

NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.
Avocats de la Débitrice La Cordée Plein Air Inc.

1, Place Ville Marie, bureau 2500
Montréal (Québec) H3B 1R1
Téléphone : 514.847.4582
Télécopieur : 514.286.5474
Courriel : arad.mojtahedi@nortonrosefulbright.com
Notification : Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com
Notre référence : 1001112206

AVIS DE PRÉSENTATION

Destinataires : Me Philippe H. Bélanger
McCarthy Tétrault S.E.N.C.R.L., s.r.l.
1000, rue de la Gauchetière Ouest
Bureau 2500
Montréal (Québec) H3B 0A2

Procureurs de la Banque Nationale du Canada

Madame Sheri Aberback
MNP Ltée
1155, boul. René-Lévesque Ouest
Bureau 2010
Montréal (Québec) H3B 2J8

Syndic autorisé en insolvabilité

Me Robert Faguy
Prévost Fortin D'Aoust s.e.n.c.r.l.
1240, avenue Beaumont
Bureau 210
Montréal (Québec) H3P 3E5

Procureurs de SICA

Monsieur William Anidjar,
Monsieur Brian Dabarro
Sports Industry Credit Association (SICA)

Me Alexandre Forest
Gowling WLG (Canada) s.e.n.c.r.l.
1, Place Ville-Marie
Bureau 3700
Montréal (Québec) H3B 3P4

Procureurs de René Tremblay, Luc Bachand, Christine Beaubien, Paul D. Campbell, Mitchell Cohen, Sylvain Cossette, Zachary R. George, Johanne M. Lépine et Michel Théroux, chacun en sa qualité de fiduciaire de et pour le compte de Fonds de Placement Immobilier Cominar / Cominar Real Estate Investment Trust et Le 405 Marien inc.

Madame Kelly Simon
CCE Credit and Collections Manager
Outdoor Research
2203 1st Ave S, Seattle, WA 98134

Me Michael Nowina
Baker & McKenzie LLP Barristers & Solicitors
Brookfield Place Bay/Wellington Tower
181 Bay Street, Suite 2100
Toronto (Ontario) M5J 2T3

Procureurs de Trek Bicycle

Mr. Andrew St.Clair
Global Director Financial Services / Manager N.A. Commercial Finance
Trek Bicycle

PRENEZ AVIS que la *Première requête afin d'obtenir la prorogation du délai pour le dépôt d'une proposition* sera présentée pour adjudication devant l'honorable juge Brian Riordan de la Cour supérieure siégeant en chambre commerciale, dans le district de Montréal, le **18 mars 2020 à 14 h 00**, par voie de conférence téléphonique au numéro +1.866.994.8464, code de participation 810265.

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.

Montréal, le 17 mars 2020



NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.
(Mes Sylvain Rigaud et Arad Mojtahedi)
Avocats de la Débitrice La Cordée Plein Air Inc.

1, Place Ville Marie, bureau 2500
Montréal (Québec) H3B 1R1
Téléphone : 514.847.4582
Télécopieur : 514.286.5474
Courriel : arad.mojtahedi@nortonrosefulbright.com
Notification : Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com
Notre référence : 1001112206

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

C O U R S U P É R I E U R E
(Chambre commerciale)

No.: 500-11-057984-201

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE
FAIRE UNE PROPOSITION DE :**

LA CORDÉE PLEIN AIR INC.

Débitrice / Requérante

- et -

MNP LTÉE.

Syndic

LISTE DE PIÈCES

- PIÈCE R-1 :** Projet d'Ordonnance de prorogation;
- PIÈCE R-2 :** Tableau récapitulatif de l'hypothèque mobilière et immobilière de la Banque Nationale du Canada et des extraits pertinents du Registre des droits personnels et réels mobiliers (**RDPRM**);
- PIÈCE R-3 :** Acte d'hypothèque conventionnelle de la Banque Nationale du Canada daté du 30 septembre 2019 et inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 16 596 565;
- PIÈCE R-4 :** États financiers 2019 de La Cordée;
- PIÈCE R-5 :** Rapport préparé par le Syndic à l'égard des résultats pour la période du 17 février 2020 au 13 mars 2020 contenant un état de l'évolution de l'encaisse pour la période du 17 février 2020 au 22 mars 2020.

Montréal, le 17 mars 2020


Senzl, s.r.l.

NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.
(Mes Sylvain Rigaud et Arad Mojtahedi)
Avocats de la Débitrice La Cordée Plein Air Inc.

1, Place Ville Marie, bureau 2500
Montréal (Québec) H3B 1R1
Téléphone : 514.847.4582
Télécopieur : 514.286.5474
Courriel : arad.mojtahedi@nortonrosefulbright.com
Notification : Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com
Notre référence : 1001112206

NO : 500-11-057984-201

**COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
DISTRICT DE MONTRÉAL**

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE
FAIRE UNE PROPOSITION DE :**

LA CORDÉE PLEIN AIR INC.

Débitrice / Requérante

- et -

MNP LTÉE.

Syndic

**PREMIÈRE REQUÊTE AFIN D'OBTENIR LA PROROGATION
DU DÉLAI POUR LE DÉPÔT D'UNE PROPOSITION,
DÉCLARATION SOUS SERMENT, ATTESTATION
D'AUTHENTICITÉ, AVIS DE PRÉSENTATION
ET LISTE DE PIÈCES
(Art. 50.4(9) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (LFI))**

COPIE POUR LA PARTIE ADVERSE

BO-0042

1001112206

Mes Sylvain Rigaud et Arad Mojtahedi
NORTON ROSE FULBRIGHT CANADA
S.E.N.C.R.L., s.r.l.
AVOCATS
1, Place Ville Marie, bureau 2500
Montréal (Québec) H3B 1R1 CANADA
Téléphone : +1 514.847.4582
Télécopie : +1 514.286.5474
arad.mojtahedinortonrosefulbright.com
Notifications-mtl@nortonrosefulbright.com