

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC

No de division : 01 – Montréal
No de cour : 500-11-060265-218
No de dossier : 41-2771351

**AVIS DE LA PROPOSITION
AUX CRÉANCIERS (Article 51)****NOTICE OF PROPOSAL
TO CREDITORS (Section 51)**

Dans l'affaire de la proposition de :

In the matter of the proposal of:

DORBEC CONSTRUCTION INC.
255, rue St-Jacques, Montréal, QC H2Y 1M6

AVIS est par les présentes donné que :

Take **NOTICE** that:

1. **Dorbec Construction inc.** a déposé une proposition entre les mains de **MNP Ltée**, le 14 mars 2022, en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

1. **Dorbec Construction Inc.** has lodged with MNP Ltd. a proposal, on March 14, 2022, under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.

Ci-inclus une copie de la proposition. Sont annexés au présent avis, un bilan, un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration générale et un formulaire de votation. Est également inclus le rapport préliminaire du syndic sur la proposition.

A copy of the proposal is enclosed herewith. Attached to this notice is a statement of affairs, a form of proof of claim, a form of general proxy and a voting letter. Also enclosed is the trustee's preliminary report on the proposal.

2. Une assemblée générale des créanciers sera tenue :

2. A general meeting of the creditors will be held:

DATE: 4 avril 2022

DATE: April 4, 2022

HEURE: 15H00

TIME: 3:00 P.M.

PAR VIDÉO CONFÉRENCE (cliquer [ICI pour joindre](#))
PAR APPEL CONFÉRENCE (info disponible sur demande par courriel à Gaetano.DiGuglielmo@mntp.ca)

BY VIDEO CONFERENCE (click [HERE to join](#))
BY CONFERENCE CALL (Dial-in info available upon request by email to Gaetano.DiGuglielmo@mntp.ca)

3. Les créanciers ou toute catégorie de créanciers ayant droit de voter à l'assemblée peuvent, par majorité en nombre et 2/3 en valeur, accepter la proposition faite par le débiteur, soit telle que faite ou telle que changée ou modifiée à l'assemblée. Si la proposition est ainsi acceptée et si elle est approuvée par le tribunal, elle deviendra obligatoire pour tous les créanciers ou pour la catégorie de créanciers visés.

3. The creditors or any class of creditors qualified to vote at the meeting may, by a majority in number and 2/3 in value, accept the proposal made by the debtor either as made or as altered or modified at the meeting. If so accepted and if approved by the Court, the proposal is binding on all the creditors or the class of creditors affected.

4. Les preuves de réclamation, procurations et formulaires de votation dont l'usage est projeté à l'assemblée doivent nous être remis au préalable **par courriel ou télécopieur**.

4. Proofs of claim, proxies and voting letters intended to be used at the meeting must be lodged with us prior thereto **by email or fax**.

FAIT À MONTRÉAL, ce 25^e jour de mars 2022.

DATED AT MONTREAL, this 25th day of March 2022.

MNP LTÉE

Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT

**SYNDICS AUTORISÉS EN INSOLVABILITÉ
LICENSED INSOLVENCY TRUSTEES**

CANADA
DISTRICT OF QUEBEC

SUPERIOR COURT
"Commercial Division"

Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-060265-218
Estate No. 41-2771351

IN THE MATTER OF THE PROPOSAL OF:

Dorbec Construction Inc.

a legal person duly incorporated according to law and
having its head office at
255 Rue Saint-Jacques, Montreal, QC, H2Y 1M6

Insolvent Debtor

PROPOSAL

We, **Dorbec Construction Inc.**, the above-noted Debtor, (hereafter the "**Company**" or "**Debtor**") hereby submit the following proposal (hereafter the "**Proposal**") under the *Bankruptcy and Insolvency Act*. (hereafter the "**BIA**" or the "**Act**");

For purposes hereof:

"**APPROVAL**" means:

- (a) approval of the Proposal by the Court; and
- (b) acceptance of the Proposal by all Creditors entitled to vote thereon in accordance with the relevant provisions of the BIA;

"**COLLECTION OF ACCOUNTS RECEIVABLE**" means all accounts receivable of the Company at the date Proposal was filed;

"**COURT**" means the Superior Court of the District of Montreal sitting in Bankruptcy matters;

"**CROWN CLAIMS**" mean all proven claims of the Crown set forth and described in Section 60(1.1) of the BIA, against the Debtor and which were outstanding on the date of the Notice of Intention;

"**DISPOSAL ASSETS**" means all the rights and assets of the Company, tangible and intangible, existing on the date of the filing of the Proposal including, without limitation, all the inventory, fixed assets, intellectual property, leasehold improvements and leasehold rights of the Company;

"**DISCLAIMED LEASES**" mean all leases disclaimed and/or resiliated by the Debtor from and after the Proposal Date up to and including the date hereof pursuant to Section 65.2(1) of the BIA and "Disclaimed Lease" means any of them;

“EMPLOYEE CLAIMS” mean the claims of all employees and former employees of the Company which they would be entitled to receive pursuant to section 136(1)(d) of the Act if the Company had become bankrupt on the date of the Proposal, as well as wages, salaries, commissions or compensation for services rendered from and after the date of the Proposal up to and including the date of Approval of this Proposal, but exclude any bonuses that may be returned according to certain contracts;

“EXCESS DISPOSAL PROCEEDS” means the net proceeds of the realization of the DISPOSAL ASSETS and COLLECTION OF ACCOUNTS RECEIVABLE after the payment of all PROPOSAL EXPENSES and cost incurred during the period of, or relating to, the realization of the assets, all the relevant SECURED CLAIMS, all PREFERRED CLAIMS and any other amounts which must be paid in priority to the ORDINARY CLAIMS;

“LANDLORD CLAIMS” mean Proven claims of Landlords under Section 65.2(4)(b) BIA resulting from and in respect of their respective Disclaimed Leases, set forth in Section 6 hereof and “Landlord Claim” means any of them. All Landlord Claims shall be included in the class of Ordinary Claims under the Proposal;

"NOTICE OF INTENTION" means the Notice of Intention to file a Proposal under the ACT filed on October 1, 2021;

"ORDINARY CLAIMS" mean all proven claims other than Crown Claims, Employee Claims, Preferred Claims and Secured Claims. For more certainty, but without limiting the generality of the foregoing, Ordinary Claims include claims of any nature whatsoever, whether they are due for payment or not on the date of Notice of Intention, including contingent and unliquidated claims (once quantified) resulting from any transaction entered into by the Company prior to the date of the Notice of Intention.

In addition, Ordinary Claims include claims resulting from or arising out of any breaches of any obligations contracted by the Company before the date of the Notice of Intention, regardless of the date at which a breach occurred, provided that such breach occurred before October 1, 2021. Ordinary Claims will also include Restructuring Claims and all Landlord Claims;

"PREFERRED CLAIMS" mean the claims, other than Employee Claims, described in sections 136(1)(a) to 136(1)(c) of the Act, AND sections 136(1)(d.01), (d.02), d.1) and (e) to 136(1)(j) of the BIA, being such claims directed by the BIA to be paid in priority to all other claims in the distribution of the property of a bankrupt to the extent applicable to the Proposal;

"PROPOSAL" means this Proposal;

“PROPOSAL EXPENSES” means all proper fees, expenses, liabilities and obligations of the TRUSTEE and/or interim receiver, and all legal fees and accounting fees on and incidental to the proceedings arising out of the NOTICE OF INTENTION and of the PROPOSAL including, without limitation, advice to the Company in connection therewith.

“RELATED PERSONS” mean any persons who are related to any other persons as defined and described in Section 4 of the BIA and “Related Person” means any of them;

“RESTRUCTURING CLAIMS” mean any right of any person against the Company in connection with any indebtedness, liability or obligation, of any nature, source or kind whatsoever, owed to such person arising out of the restructuring of the Debtor, the disclaimer or the termination of any contract (including Disclaimed Leases), employment agreement, collective agreement or any other agreement, whether written or oral, after the date of Notice of Intention, including, without limitation, the right of any person who receives any notice of repudiation or termination from the Debtor. Without limiting the generality of the foregoing, the Restructuring Claims shall include all claims of any employee of the Debtor whose employment has been terminated after the date of Notice of Intention and the claim of any taxation authority related, directly or indirectly, to the Approval of the Proposal.

“SECURED CLAIMS” means claims of secured creditors within the meaning of the BIA;

“TRUSTEE” means MNP Ltd., the trustee under the Company’s Notice of Intention to Make a Proposal and the trustee named herein;

1. CLAIMS OF SECURED CREDITORS

Claims of secured creditors shall be paid in accordance with existing contracts between the Company and secured creditors or as may be otherwise arranged in the future between the Company and secured creditors.

2. CROWN CLAIMS

The amounts due to Her Majesty in right of Canada or a province, that were outstanding on the date of the filing of the Notice of Intention, and that could be subject to a demand under subsection 224(1.2) of the *Income Tax Act* or under substantially similar provisions of provincial legislation and in accordance with section 60 (1.1) of the Act, shall be paid in full, within six months after the Ratification.

3. EMPLOYEE CLAIMS

In accordance with section 60(1.3) of the Act, the amounts that employees or former employees would be qualified to receive under paragraph 136(1)(d) of the Act, if the Debtor became bankrupt on the date of the Ratification, shall be paid during the normal course of business.

4. CLAIMS OF PREFERRED CREDITORS

Claims of preferred creditors other than those mentioned in sections 2 and 3 hereof, shall be paid in full in priority to all ordinary claims.

5. DISCLAIMED LEASES

All Landlord Claims shall be included in the class of Ordinary Claims under the Proposal such that, for greater certainty, all Landlords shall be deemed to be and treated as ordinary creditors and all Landlord Claims shall be deemed to be and shall be treated as Ordinary Claims under the Proposal.

6. CLAIMS OF ORDINARY CREDITORS

All Ordinary Claims, as defined and proven, compromised or established by the Court, shall be paid as follows:

- a) An amount equal to the available EXCESS DISPOSAL PROCEEDS. Frequency of payment will be determined by the CREDITORS' COMMITTEE.

7. TRUSTEE'S FEES AND DISBURSEMENTS

Payment to the Trustee for his fees, expenses, on and incidental to the proceedings arising out of this Proposal and Notice of Intention, including legal costs and disbursements of the Company, shall be made in priority to all other creditors' claims.

8. CREDITORS' COMMITTEE

Creditors may, if they so desire, appoint one (1) to five (5) individuals to serve as a Creditors' Committee (hereafter the "**Committee**"), which shall have the following powers:

- a) To advise the Trustee in connection with the date of mailing to each Ordinary Creditor of whom the claim has been proven pursuant to section 152(5)c) of the Act;
- b) To authorize the payment of an interim dividend in accordance with the provision of this Proposal;
- c) To authorize the deferment of any payment under the terms of paragraph 4 of the Proposal, either in whole or in part, and entirely at its discretion, providing that any such deferment is deemed by the committee to be in the interest of the Ordinary Creditors and the Company;

9. OTHERS

- b) Claims against Directors : the acceptance of the Proposal by Ordinary Creditors shall have the effect of discharging the Directors of the Company with respect to all claims against Directors where Directors may be held reliable pursuant to sections 50 (13) and 50 (14) of the Act.
- c) Preferential Payments and Inquiry into Dividends and Redemptions of Shares: Conditional on Ratification, the provisions of sections 91 to 101 of the Act (Preferential Payments and Inquiry into Dividends and Redemptions of Shares) shall not apply to the Proposal, in accordance with section 101.1 of the Act.

DATED AT MONTREAL, this 14th day of March 2022.

MNP LTD.

Per:

(SIGNED)

Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT

DORBEC CONSTRUCTION INC.

Per:

(SIGNED)

Rose Fierimonte, President

District of: Quebec
 Division No. 01 - Montreal
 Court No. 500-11-060265-218
 Estate No. 41-2771351

Original

Amended

Form 78
 Statement of Affairs (Business Proposal) made by an entity
 (Subsection 49(2) and Paragraph 158(d) of the Act / Subsections 50(2) and 62(1) of the Act)

In the Matter of the Proposal of
 Dorbec Construction Inc.
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec

To the debtor:

You are required to carefully and accurately complete this form and the applicable attachments showing the state of your affairs on the date of the filing of your proposal (or notice of intention, if applicable), on the 1st day of October 2021. When completed, this form and the applicable attachments will constitute the Statement of Affairs and must be verified by oath or solemn declaration.

LIABILITIES
 (as stated and estimated by the officer)

1. Unsecured creditors as per list "A"	622,062.15
Balance of secured claims as per list "B"	0.00
Total unsecured creditors	622,062.15
2. Secured creditors as per list "B"	890,000.00
3. Preferred creditors as per list "C"	0.00
4. Contingent, trust claims or other liabilities as per list "D" estimated to be reclaimable for	0.00
Total liabilities	1,512,062.15
Surplus	NIL

ASSETS
 (as stated and estimated by the officer)

1. Inventory	0.00
2. Trade fixtures, etc.	0.00
3. Accounts receivable and other receivables, as per list "E"	
Good	1,000,000.00
Doubtful	0.00
Bad	0.00
Estimated to produce	1,000,000.00
4. Bills of exchange, promissory note, etc., as per list "F"	0.00
5. Deposits in financial institutions	0.00
6. Cash	0.00
7. Livestock	0.00
8. Machinery, equipment and plant	0.00
9. Real property or immovable as per list "G"	0.00
10. Furniture	0.00
11. RRSPs, RRIFFs, life insurance, etc.	0.00
12. Securities (shares, bonds, debentures, etc.)	0.00
13. Interests under wills	0.00
14. Vehicles	0.00
15. Other property, as per list "H"	0.00
If debtor is a corporation, add:	
Amount of subscribed capital	0.00
Amount paid on capital	0.00
Balance subscribed and unpaid	0.00
Estimated to produce	0.00
Total assets	1,000,000.00
Deficiency	512,062.15

I, Rose Fierimonte, of the City of Candiac in the Province of Quebec, do swear (or solemnly declare) that this statement and the attached lists are to the best of my knowledge, a full, true and complete statement of the affairs of the Corporation on the 14th day of March 2022 and fully disclose all property of every description that is in my possession or that may devolve on me in accordance with the Act.

SWORN (or SOLEMNLY DECLARED)
 before me at the Ville of Montréal in the Province of Quebec, on this 14th day of March 2022.



#190 319

Gaetano DiGuglielmo, Commissioner of Oaths
 For the Province of Quebec
 Expires March 27, 2023


 Rose Fierimonte

District of: Quebec
 Division No. 01 - Montreal
 Court No. 500-11-060265-218
 Estate No. 41-2771351

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of
 Dorbec Construction Inc.
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec

List "A"
 Unsecured Creditors

Dorbec Construction Inc.

No.	Name of creditor	Address	Unsecured claim	Balance of claim	Total claim
1	A.R. LUSSIER	806, Rachel est Montreal QC H2J 2H6	367.92	0.00	367.92
2	ABL SERRURIER	484 A Notre-Dame Repentigny QC J6A 2T7	1,159.99	0.00	1,159.99
3	AGIER PACIFIQUE INC.	845, rue Munk Chomedey QC H7S 1A9	2,682.94	0.00	2,682.94
4	AGENCE DE RECOUVREMENT SCS INC	615-1117 St-Catherine Ouest Montreal QC H3B 1H9	2,590.91	0.00	2,590.91
5	Agence du revenu du Québec Attn: Direction régionale du recouvrement GST QST	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2	30,000.00	0.00	30,000.00
6	BMO Financial Group c/o BankruptcyHighway.com Attn: Mike Timko 5587xxxxxx0746	PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2	565.42	0.00	565.42
7	BRUNET & ASSOCIÉS AVOCATS	507 Place d'Armes, #900 Montreal QC H2Y 2W8	1.00	0.00	1.00
8	CELESTA INC.	39 Oscar McDonnell TRES-SAINT-REDEMPTEUR QC J0P1P1	148.89	0.00	148.89
9	Centre Jeunesse de Laval Attn: fondation.cjlaeval@sss.gov.qc.ca	308 boulevard Cartier Ouest Laval QC H7N 2J2	1,503.15	0.00	1,503.15
10	Chubb Edwards - Headquarters - Mississauga Attn: Tina Tackore	5201 Explorer Drive Mississauga ON L4W 4H1	625.46	0.00	625.46
11	CLICK-AIR CLIMATISATION INC.	281 Rue Quinlan Montreal QC H8R 3W4	10,612.78	0.00	10,612.78
12	CLOTURE MANIC	1570 Boul. St-Elzear O. Laval QC H7L 3N2	1,901.10	0.00	1,901.10
13	COFFRACO (9085-3979 QUÉBEC INC)	2845 Montée Masson Laval QC H7C 1E3	5,087.42	0.00	5,087.42
14	COFFRAGE ECO	1625, rang Papineau ST-PAUL-D'ABBOTSFORD QC J0E1A0	1.00	0.00	1.00
15	COMETAL INC.	2850, St-Martin Est. #101 Laval QC H7E5A1	1,786.37	0.00	1,786.37
16	COMPAGNIE CANADIENNE DE TABLEAU NOIRS LTÉE	30, Montée des Bouleaux St-Constant QC J5A1B6	534.63	0.00	534.63
17	CONCEPT CAN-BEC EBENISTERIE	1260 PRINCIPALE EST C.P. 118 ST-PAUL D'ABBOTSFORD QC J0E1A0	4,311.56	0.00	4,311.56
18	CONEX EBENISTERIE	1099 RUE BERLIER Laval QC H7L3Z1	5,518.80	0.00	5,518.80
19	CONSTRUCTION R. PETRIN & FILS INC	8250, Champ d'Eau Montreal QC H1P1Y3	86,136.37	0.00	86,136.37
20	COUVERTURES DIXMO LTÉE (LES)	3015 francis-hughes Laval QC H7L4G8	9,820.45	0.00	9,820.45

14-Mar-2022

Date



Rose Fierimonte

District of: Quebec
 Division No. 01 - Montreal
 Court No. 500-11-060265-218
 Estate No. 41-2771351

FORM 78 -- Continued

In the Matter of the Proposal of
 Dorbec Construction Inc.
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec

List "A"
 Unsecured Creditors

Dorbec Construction Inc.

No.	Name of creditor	Address	Unsecured claim	Balance of claim	Total claim
21	CRA - Tax - Quebec	Shawinigan - Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-sud QC G9P 5H9	1.00	0.00	1.00
22	DECO-LAM INC.	2145 RUE LAVOISIER SUITE 101 Québec QC G1N4B2	1,040.52	0.00	1,040.52
23	DOMINIC DÉMOLITION INC.	713 DE L'OURAL Mascouche QC J7K3C2	4,000.00	0.00	4,000.00
24	ECOBRIK	1800 rue Coulombe Sainte-Julie QC J3E0C2	454.15	0.00	454.15
25	ELLES DE LA CONSTRUCTION	1800 Ave McGill College bureau 600 Montreal QC H3A3J6	103.48	0.00	103.48
26	ENSEIGNES CHARLES FRENETTE INC	12825 RUE JEAN-GROU Montreal QC H1A3N6	2,465.00	0.00	2,465.00
27	ENTREPRISE KAMINO	1711 boul. des Laurentides, #100 Laval QC H7M 2P5	85.14	0.00	85.14
28	GOLDSMITH HERSH S.E.N.C.R.L.	6200 BOUL. DÉCARIE, BUR. 190 Montreal QC H4P2P5	1,954.57	0.00	1,954.57
29	GROUPE C. & G. BEAULIEU INC.	368 GRAND BOULEVARD EST SAINT-BASILE-LE-GRAND QC J3N1M4	3,225.05	0.00	3,225.05
30	GROUPE DUCLOS INC	1073 RUE BERRI A Montreal QC H2L4C5	14,105.55	0.00	14,105.55
31	GROUPE LINCORA INC	6265 NOTRE-DAME EST Montreal QC H1N2E9	5,070.74	0.00	5,070.74
32	ICUBIC IDENTIFICATION	930 rue Bégin Montreal QC H4M2N5	139.03	0.00	139.03
33	ISOLATION CONFORT	3450, Georges-Corbeil Terrebonne QC J6X4J4	11,028.19	0.00	11,028.19
34	ISOLATION PROSICA	1111 BOUL LUCILLE-TEASDALE # 003 Terrebonne QC J6V0B1	2,128.02	0.00	2,128.02
35	J RAYMOND COUVREUR ET FILS	20 550, CHEMIN CÂTE NORD Mirabel QC J7J2B7	6,326.51	0.00	6,326.51
36	LADROT	C.P. 532 Saint-Jean-Sur-Richelieu QC J3B6Z8	80.00	0.00	80.00
37	LIBERTE PARE-SOLEIL	252 av. Comber Dorval QC H9S2Y4	459.90	0.00	459.90
38	LUCIEN CHARBONNEAU LTÉE	1955, RUE CABOT Montreal QC H4E1L2	11,124.93	0.00	11,124.93
39	MACONNERIE U.S.C. INC.	5550 BOUL. ROSSIGNOLS Laval QC H7L5W6	13,850.28	0.00	13,850.28
40	MECANICACTION 2009 INC.	6660 RUE P.E. LAMARCHE Montreal QC H1P1J7	100,558.21	0.00	100,558.21
41	MECANIQUE RH 2003 LTÉE	3045 BOUL. LE CORBUSIER Laval QC H7L4C3	37,363.90	0.00	37,363.90

14-Mar-2022

Date


 R. D. Lacroix
 Responsable Financier

District of: Quebec
 Division No. 01 - Montreal
 Court No. 500-11-060265-218
 Estate No. 41-2771351

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of
 Dorbec Construction Inc.
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec

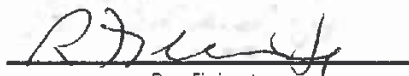
List "A"
 Unsecured Creditors

Dorbec Construction Inc.

No.	Name of creditor	Address	Unsecured claim	Balance of claim	Total claim
42	MEGA CALFEUTRAGE INC.	405 ch. Grande-Côte, suite 201-C Boisbriand QC J7G1A9	2,980.95	0.00	2,980.95
43	MENAGEZ-VOUS INC	4590 BOUL. HENRI-BOURASSA OUEST Montreal QC H4L1A8	400.00	0.00	400.00
44	MIROIRS ST-ANTOINE INC.	1153 BOUL ST-ANTOINE St-Jérôme QC J7Z7M1	112.91	0.00	112.91
45	MOBILFLEX	1175 CHEMIN INDUSTRIEL St-Nicolas QC G7A1A6	2,975.55	0.00	2,975.55
46	NAVADA LTÉ	626 RUE BERIAULT Longueuil QC J4G1S8	1,218.73	0.00	1,218.73
47	NORMAND DURIVAGE LTÉE	2079 RUE DUDEMAINE Montreal QC H3M1R3	51,109.09	0.00	51,109.09
48	OMEGATRON MAITRE ÉLECTRICIEN	2903 RUE LAKE DDO QC H9B2K5	3,133.65	0.00	3,133.65
49	ONIVO	11475 PHILIPPE PANNETON Montreal QC H1E4M1	565.11	0.00	565.11
50	PAYSAGISTE SOLARCO	2060, AV. FRANCIS-HUGHES Laval QC H7S1N4	689.85	0.00	689.85
51	PLANCHER OLYMPIC	7474 RENÉ DESCARTES Montreal QC H1E5G4	2,644.42	0.00	2,644.42
52	PROSCENE DAUPHINAIS INC	301, AV. ST-PIERRE ST-GERMAIN-DE-GRATHAM QC J0C1K0	135.10	0.00	135.10
53	PROTECTION CALFEUTRAGE	2936 MONPELLIER Terrebonne QC J6Y0H4	2,977.85	0.00	2,977.85
54	PROTELCOM	9125 rue Pascal Gagnon, #104 Montreal QC H1P1Z4	441.50	0.00	441.50
55	PRS CONSTRUCTION INC	1970 MICHELIN, SUITE 5 Laval QC H7L5C2	434.61	0.00	434.61
56	R.T.S.I.	2540 RUE ROY Sherbrooke QC J1K1C1	15,755.45	0.00	15,755.45
57	R42 COMMUNICATION INC	37158 SAINT-HUBERT Montreal QC H2L3Z9	201.21	0.00	201.21
58	RICHARD PAQUETTE ÉGOUTIER	1008 DES AVENTURIERS St-Lazare QC J7T0A2	603.62	0.00	603.62
59	Rodrigue Tremblay	Me Marc-Antoine Vandal 8845, boul. du Quartier, bureau A Brossard QC J4Y 0R2	0.00	0.00	0.00
60	SEGA QC ÉLECTRIQUE	41, CH. DU TREMBLAY # 303 Boucherville QC J4B7L6	17,809.88	0.00	17,809.88
61	SERRURIER MONTREAL	4650 BOUL. DECARIE Montreal QC H3X2H5	579.47	0.00	579.47
62	SERVICES ACOUSTIQUE S.E.F. INC	1008 AVE. HAVRE DES ILES Laval QC H7W4C5	10,885.31	0.00	10,885.31
63	SERVICES D'ENTRETIEN MALO INC.	742 CHEMIN ALVERNA Val-Morin QC J0T2R0	603.62	0.00	603.62

14-Mar-2022

Date


 Rose Fiermonte

District of: Quebec
 Division No. 01 - Montreal
 Court No. 500-11-060265-218
 Estate No. 41-2771351

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of
 Dorbec Construction Inc.
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec

List "A"
 Unsecured Creditors

Dorbec Construction Inc.

No.	Name of creditor	Address	Unsecured claim	Balance of claim	Total claim
64	SH ENVIRONNEMENT	110 WELLINGTON HUNTINGDON QC J0S1H0	103.48	0.00	103.48
65	SOCONEX ENTREPRENEUR GENERALE	1450 MAZURETTE Montreal QC H4N1H2	2,003.44	0.00	2,003.44
66	STENA INC.	2520 Des Entreprises, #112 Terrebonne QC J6X4J8	1,103.76	0.00	1,103.76
67	TAPIS ROY ET FILS LTEE.	3399 CRÉMAZIE E. Montreal QC H1Z2J1	2,037.35	0.00	2,037.35
68	TECHNITOIT (2165-1364 QUÉBEC INC	4530 BOUL. ST-JOSEPH Drummondville QC J2A1B2	41,204.59	0.00	41,204.59
69	TOITURE OMER BRAULT	865 AUBRY St-Jean-sur-Richelieu QC J3B7R4	8,255.09	0.00	8,255.09
70	TOITURES ROGER LAPOINTE INC.	4645, AVE FORTIER, LOCAL 2 St-Hubert QC J3Y7L3	2,677.77	0.00	2,677.77
71	VENISE PEINTRE INC. (LES ENTREPRISE)	1083 AUTOROUTE LAVAL O. Laval QC H7L3W3	27,398.55	0.00	27,398.55
72	VENTILATION JEAN ROY (1999) INC.	740 MARION Joliette QC J6E8S2	11,992.46	0.00	11,992.46
73	VITRERIE BRUNELLE INC. Attn: claude.paquet@bcf.ca	e/s Raymond Chabot Inc. (syndic) 600, rue de la Gauchetière O., #600 Montreal QC H3B 4L8	23,015.05	0.00	23,015.05
74	VITRERIE OPTIMUM	2135 BOUL. INDUSTRIEL Chambly QC J3L4C5	4,643.44	0.00	4,643.44
75	XITTEL- GROUPE MASKATEL LP	C.P. 93017 St-Hyacinthe QC J2S0H4	448.96	0.00	448.96
Total:			622,062.15	0.00	622,062.15

14-Mar-2022

Date



Rose Fierimonte

District of: Quebec
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-060265-218
Estate No. 41-2771351

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of
Dorbec Construction Inc.
of the City of Montreal, in the Province of Quebec


List "B"
Secured Creditors

Dorbec Construction Inc

No.	Name of creditor	Address	Amount of claim	Particulars of security	When given	Estimated value of security	Estimated surplus from security	Balance of claim
1	Banque de Montréal	105 - St-Jacques, 5e étage Montréal QC H2Y 1L6	670,000.00	Debts Due - Business - Accounts receivable		670,000.00		
2	L'Unique Assurances Générales Inc. Attn: luc.doyon@lunique.qc.ca	C.P. 17050, 625, rue Saint-Amable Québec QC G1K 0E1	220,000.00	Debts Due - Business - Accounts receivable		220,000.00	110,000.00	
Total:			890,000.00			890,000.00	110,000.00	0.00

14-Mar-2022

Date


Rose Fiermonte

District of: Quebec
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-060265-218
Estate No. 41-2771351

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of
Dorbec Construction Inc.
of the City of Montreal, in the Province of Quebec
List "C"
Preferred Creditors for Wages, Rent, etc.

Dorbec Construction Inc.

No.	Name of creditor	Address and occupation	Nature of claim	Period during which claim accrued	Amount of claim	Amount payable in full	Difference ranking for dividend
Total:					0.00	0.00	0.00

14-Mar-2022

Date


Rose Fierimonte

District of: Quebec
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-060265-218
Estate No. 41-2771351

FORM 78 -- Continued

In the Matter of the Proposal of
Dorbec Construction Inc.
of the City of Montreal, in the Province of Quebec
List "D"
Contingent or Other Liabilities

Dorbec Construction Inc.

No.	Name of creditor or claimant	Address and occupation	Amount of liability or claim	Amount expected to rank for dividend	Date when liability incurred	Nature of liability
Total:			0.00	0.00		

14-Mar-2022

Date



Rose Fierimonte

District of: Quebec
 Division No. 01 - Montreal
 Court No. 500-11-060265-218
 Estate No. 41-2771351

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of
 Dorbec Construction Inc.
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec
 List "E"
 Debts Due to the Debtor
 Dorbec Construction Inc.

No.	Name of debtor	Address and occupation	Nature of debt	Amount of debt (good, doubtful, bad)	Folio of ledgers or other book where particulars to be found	When contracted	Estimated to produce	Particulars of any securities held for debt
1	Accounts receivable		Accounts receivable	1,000,000.00 0.00 0.00		01-Jan-2021	1,000,000.00	BMO & L'Unique Assurances
Total:				1,000,000.00 0.00 0.00			1,000,000.00	

14-Mar-2022

Date


 Rose Fiermonte

District of: Quebec
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-060265-218
Estate No. 41-2771351

FORM 78 -- Continued

In the Matter of the Proposal of
Dorbec Construction Inc.
of the City of Montreal, in the Province of Quebec
List "F"

Bills of Exchange, Promissory Notes, Lien Notes, Chattel
Mortgages, etc.. Available as Assets

Dorbec Construction Inc.

No.	Name of all promissory, acceptors, endorsers, mortgagors, and guarantors	Address	Occupation	Amount of bill or note, etc.	Date when due	Estimated to produce	Particulars of any property held as security for payment of bill or note, etc.
Total:				0.00		0.00	

14-Mar-2022

Date


Rose Fierimonte

District of: Quebec
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-060265-218
Estate No. 41-2771351

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of
Dorbec Construction Inc.
of the City of Montreal, in the Province of Quebec
List "G"
Real Property or Immovables Owned by Debtor
Dorbec Construction Inc.

Description of property	Nature of debtor interest	In whose name does title stand	Total value	Particulars of mortgages, hypothecs, or other encumbrances (name, address, amount)	Equity or surplus
Total:			0.00		0.00

14-Mar-2022

Date


Rose Fienmonte

District of: Quebec
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-060265-218
Estate No. 41-2771351

FORM 78 - Concluded

In the Matter of the Proposal of
Dorbec Construction Inc.
of the City of Montreal, in the Province of Quebec
List "H"
Property

Dorbec Construction Inc
FULL STATEMENT OF PROPERTY

Nature of property	Location	Details of property	Original cost	Estimated to produce
(a) Stock-in-trade			0.00	0.00
(b) Trade fixtures, etc.			0.00	0.00
(c) Cash in financial institutions			0.00	0.00
(d) Cash on hand			0.00	0.00
(e) Livestock			0.00	0.00
(f) Machinery, equipment and plant			0.00	0.00
(g) Furniture			0.00	0.00
(h) Life insurance policies, RRSPs, etc.			0.00	0.00
(i) Securities			0.00	0.00
(j) Interests under wills, etc.			0.00	0.00
(k) Vehicles			0.00	0.00
(l) Taxes			0.00	0.00
			Total:	0.00

14-Mar-2022

Date



Rose Fierimonte

No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-060265-218
No dossier : 41-2771351

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE :

DORBEC CONSTRUCTION INC.

Une société légalement constituée ayant sa principale place d'affaire au
255, rue Saint-Jacques, Montréal, QC H2Y 1M6

RAPPORT DU SYNDIC SUR LA PROPOSITION

I. AUX CRÉANCIERS

1. En date du 14^e jour de mars 2022, **Dorbec Construction Inc.** (la « **Débitrice** » ou la « **Société** ») a déposé une proposition sous la partie III, section I de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (ci-après désignée « *Loi* » ou « *LFI* »). Veuillez noter que la Débitrice n'est pas en faillite mais désire soumettre un arrangement à ses créanciers pour le règlement de ses dettes grâce à une proposition en vertu de ladite Loi.
2. Conformément aux articles 50(10) b) et 50(5) de la Loi et afin d'aider les créanciers dans leur processus de décision concernant la proposition, le syndic soumet son rapport sur la situation financière de la Débitrice et sur la proposition.
3. Nous incluons avec la présente copie de la proposition, un bilan abrégé des affaires de la compagnie, une liste des créanciers, un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de vote et de procuration.
4. Une assemblée des créanciers sera tenue le 4^e jour d'avril 2022 à 15h00 par vidéo conférence, afin de considérer la proposition et de voter pour son acceptation ou son refus.
5. Il est important de noter que tous les créanciers qui auront prouvé leur réclamation au moment de l'assemblée pourront y voter. Les créanciers ayant soumis une preuve de réclamation dûment complétée auprès du syndic peuvent voter avant l'assemblée en utilisant le formulaire de vote joint aux présentes.

6. Tout représentant d'une corporation, délégué à l'assemblée pour y voter, doit être muni d'un formulaire de procuration dûment complété, identifiant la personne autorisée à voter au nom de la corporation.
7. **Nous mettons le lecteur en garde que nous n'avons pas effectué de vérification ni d'enquête relativement aux livres et registres de la Société. Conséquemment, nous ne pouvons exprimer une opinion sur l'exactitude de l'information contenue aux présentes. L'information provient des livres et registres qui ont été mis à notre disposition, ainsi que des discussions que nous avons eues avec la direction de la Société.**

II. HISTORIQUE DE LA SOCIÉTÉ ET CAUSES DES DIFFICULTÉS

8. Fondée en avril 2003 conformément à la Loi sur les sociétés par action provinciale, la Société est un entrepreneur général qui œuvre notamment dans la construction de bâtiments.
9. La Société se trouve en difficulté financière à cause des litiges en collection des comptes à recevoir avec la Ville de Montréal (la « MTL »), et le Centre Jeunesse de Laval (le « CJL »), ce qui rend la Débitrice dans l'impossibilité de remplir ses obligations envers ses créanciers.
10. Le 1^{er} jour d'octobre 2021, la Débitrice a déposé un Avis d'intention de faire une proposition (« l'Avis ») conformément aux dispositions de l'article 50.4(1) de la Loi, le tout tel qu'il appert aux registres de la Cour.
11. MNP LTÉE (le « Syndic ») a consenti à agir comme Syndic à la proposition.

III. INFORMATIONS FINANCIÈRES

12. Les données financières qui suivent ont été extraites des livres et registres de la Débitrice, des états financiers non vérifiés et des entretiens tenus avec les dirigeants et le comptable de la Société. **Cette information est fournie uniquement afin d'aider le lecteur dans l'évaluation de la situation financière actuelle de la Débitrice.**
13. Le Syndic ne fait aucune déclaration et ne peut assurer que cette information financière est exacte.

IV. ACTIFS

14. Les seuls actifs de la Débitrice consistent en comptes à recevoir à collecter de MTL et de CJL, d'un montant total estimé à un (1) million dollars, tel qu'appert au bilan.

IV. PASSIFS

15. La Débitrice nous a fourni une liste de ses créanciers. Toutefois, nous ne pouvons pas, en ce moment, déterminer l'exactitude de ladite liste. Au fur et à mesure que les preuves de réclamation seront reçues, nous inscrirons les montants précis réclamés par les créanciers et, avant le paiement de tout dividende, nous effectuerons une analyse des écarts.
16. La ventilation des dettes de la Débitrice peut être résumée comme suit selon les livres et registres non vérifiés de la Débitrice, au 14 mars 2022 :

(\$ - non vérifié)

	Notes	Créances
Fiducies présumées		
Gouvernement fédéral		-
Gouvernement provincial		-
		-
Garantis		890 000
		890 000
Privilégiés		
Employés (salaires et vacances) 81.3 LFI		-
Locateur		-
		-
Non garantis		
ARQ (TPS/TVQ)		622 062
Autres créanciers		-
		622 062
Total		1 512 062

Nous mettons en garde le lecteur que les montants dus aux créanciers par la Débitrice ne seront confirmés que suite au dépôt des preuves de réclamation par les créanciers.

V. SOMMAIRE DE LA PROPOSITION

17. Nous soulignons que, pour que la proposition soit acceptée à l'assemblée des créanciers du 4^e jour d'avril 2022 et lie tous les créanciers, les conditions suivantes doivent être réalisées :

- Une majorité en nombre des créanciers (+ de 50 %) ayant le droit de vote et l'ayant exercé doit se prononcer en faveur de la proposition ;
- Les créanciers votant en faveur doivent, par ailleurs, représenter au moins deux tiers (2/3) en valeur monétaire des créanciers s'étant prononcés sur la proposition ;
- La proposition doit, par la suite, être ratifiée par la Cour.

18. La proposition se résume comme suit :

- Les réclamations des créanciers garantis, s'il y en a, seront payées selon les ententes déjà en vigueur ou conformément à tout arrangement pouvant être conclu à l'avenir entre la Société et les créanciers garantis ;
- Les réclamations prioritaires de la Couronne, s'il y en a, seront payées intégralement dans un délai de six (6) mois après la ratification ;
- Les réclamations prioritaires des employés, s'il y en a, seront payées dans le cours normal des affaires ;
- Les réclamations des détenteurs de réclamations privilégiées autres que celles susmentionnées seront payées intégralement en priorité sur toutes les réclamations ordinaires. Selon les termes de la proposition, les créances de propriétaires seront considérées comme ordinaires ;
- L'acceptation de la proposition par les Créanciers Ordinaires tiendra lieu de quittance quant à toutes réclamations contre les administrateurs dont ils peuvent être responsables selon les sections 50 (13) et 50 (14) de la Loi ;

- La Société rendra disponible le surplus des comptes à recevoir collectés après les versements aux créanciers garantis et prioritaires (le « Fonds »), le cas échéance, suivant l'homologation de la proposition par la Cour ET la réalisation des comptes à recevoir. Ce Fonds sera distribué au prorata du solde des créances ordinaires prouvées et non réglées précédemment ;
- Tous les honoraires et déboursés pour et directement liés aux procédures découlant de la proposition et de l'Avis d'intention, incluant les frais légaux de la Société, seront réglés à même la réalisation des comptes à recevoir, en priorité sur tous créanciers.

Pour plus de détails, veuillez consulter la proposition intégrale qui accompagne ce rapport.

VI. ANALYSE DU SCÉNARIO DE FAILLITE

19. La valeur de réalisation estimée des comptes à recevoir en faillite est fondée sur l'expérience du syndic dans les mandats similaires. Essentiellement, la possibilité de recouvrer de telles créances peut être grandement entravée par une faillite.
20. Conséquemment, le Syndic estime que les créanciers ordinaires ne recevraient aucun dividende en situation de faillite, tel que démontré au tableau suivant :

DIVIDENDE ESTIMATIF	Proposition	Faillite
	\$	\$
Fonds	-	-
Réalisation estimée	<u>1,000,000</u>	<u>600,000</u>
Dividende brut	1,000,000	600,000
Moins :		
Créanciers garantis	890,000	890,000
Frais professionnels estimés	20,000	20,000
Frais de réalisation	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>
	<u>920,000</u>	<u>920,000</u>
Fonds disponibles estimés	<u>80,000</u>	<u>(320,000)</u>
Créancier participant aux dividendes	622,062	622,062
% du dividende estimatif	13%	-

La valeur de réalisation estimée des créances en faillite est fondée sur l'expérience des syndics dans le cadre de mandats antérieurs de type similaire. Essentiellement, la possibilité de recouvrer de telles créances peut être grandement entravée par une faillite.

VII. CONDUITE DE LA SOCIÉTÉ

21. Le Syndic n'a pas procédé à une révision des paiements aux créanciers ni aux apparentés pour la période précédant le dépôt de l'Avis d'intention. Le Syndic veut préciser qu'aux termes de la proposition, paragraphe 9 c), les traitements préférentiels et l'enquête au sujet des dividendes, des rachats d'actions, s'il en est, ne seraient pas considérés. En date des présentes, le Syndic ne possède aucune information qui mettrait en question la conduite de la Société.

VIII. RÉNUMÉRATION DU SYNDIC

22. Tous les honoraires et déboursés pour et directement liés aux procédures découlant de la proposition et de l'Avis d'intention, incluant les frais légaux de la Société, seront réglés à même la réalisation des comptes à recevoir, en priorité sur tous créanciers.

IX. RECOMMANDATIONS

Tel qu'en témoigne notre analyse, nous sommes d'avis que les créanciers ordinaires recevraient un dividende d'environ 13¢ par dollar dans l'éventualité où la proposition était acceptée, comparativement à un scénario de faillite dans lequel les créanciers ordinaires ne recevraient aucun dividende.

À titre de Syndic, nous considérons cette proposition raisonnable pour les créanciers et nous recommandons son acceptation.

Si vous avez des questions concernant les présentes, n'hésitez pas à nous contacter.

Respectueusement soumis, ce 24^e jour de mars 2022.

MNP LTÉE

Es qualité de Syndic à la proposition de
Dorbec Construction Inc.
et non en sa capacité personnelle



Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT
Vice-président principal

PREUVE DE RÉCLAMATION(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4) 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1)
et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

Dans l'affaire de la proposition de **Dorbec Construction Inc.**, de la ville de Montréal, province de Québec, et de la réclamation de :_____, créancier.
Je soussigné, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de
_____ (ville et province), certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du débiteur susnommé (ou je suis _____ (préciser le poste ou la fonction) de _____ (nom du créancier ou de son représentant).
2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
3. Le débiteur était, à la date de l'avis d'intention de faire une proposition, **soit le 1^{er} octobre 2021**, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le débiteur a droit. (L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)
4. (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.)

 A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$
(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du débiteur à titre de garantie et :
(Cochez ce qui s'applique.) pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.
(« Créancier ordinaire ») pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.
(« Créancier privilégié »)
(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.) B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE _____ \$J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après.
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.) C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE _____ \$

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du débiteurs à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)

 D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE _____ \$J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) pour la somme impayée de _____ \$.
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)

FORMULAIRE 31 (suite)

- E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE _____ \$
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) DE LA Loi au montant de _____ \$.
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) DE LA Loi au montant de _____ \$.

- F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE _____ \$
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 DE LA Loi au montant de _____ \$.
 J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 DE LA Loi au montant de _____ \$.

- G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE _____ \$
(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) pour la somme impayée de _____ \$.
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

- H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE _____ \$

J'ai une réclamation en TANT QUE CLIENT EN CONFORMITÉ AVEC L'ARTICLE 262 DE LA Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

5. Au meilleur de ma connaissance, je suis lié (ou le créancier susnommé est lié) (ou je ne suis pas lié ou le créancier susnommé n'est pas lié) au débiteur selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (ou le créancier susnommé a) (ou je n'ai pas ou le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le débiteur.
6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du débiteur, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le débiteur sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des 12 mois) précédant immédiatement l'ouverture de la proposition, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi. (Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)

Daté le _____ à _____.

Témoin (signature)

Créancier (signature)

Numéro de téléphone : _____

Numéro de télécopieur : _____

Adresse électronique : _____

REMARQUES : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

FORMULAIRE DE PROCURATION

(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de **Dorbec Construction Inc.** :

Je, _____, de _____
(nom du créancier) (nom du village ou de la ville)

Créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme _____ de _____

Mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

Daté le _____ à _____

Témoin

Créancier Personne morale

Témoin

Nom et titre du signataire autorisé



PROOF OF CLAIM

(Sections 50.1, 81.5 and 81.6, subsections 65.2(4) 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) and 128(1), and Paragraphs 51(1)e) et 66.14b) of the Act

All Notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

In the matter of the Proposal of **Dorbec Construction Inc.**, in the city of Montreal, Province of Quebec, and the claim of: _____, creditor.

I, _____ (name of creditor or representative of the creditor), of _____ (city and province), do hereby certify:

1. That I am a creditor of the above-named debtor (or that I am _____ (state position or title) of _____ (name of creditor or representative of the creditor)).
2. That I have knowledge of all of the circumstances connected with the claim referred to below.
3. That the debtor was, at the date of the notice of intention to make a proposal, **namely October 1, 2021**, and still is, indebted to the creditor in the sum of _____ \$, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule A, after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. (The attached statement of account or affidavit must specify the vouchers or other evidence in support of the claim.)
4. (Check and complete appropriate category.)

A. UNSECURED CLAIM OF \$ _____
 (Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor as security and
 (Check appropriate description.)

Regarding the amount of \$ _____. I do not claim a right to a priority.
 ("Ordinary creditor")

Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under section 136 of the Act.
 ("Preferred creditor")
 (Provide on an attached sheet details to support priority claims.)

B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$ _____

That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows:
 (Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

C. SECURED CLAIM OF \$ _____

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor valued at \$ _____ as security, particulars of which are as follows:
 (Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OR AQUACULTURIST OF \$ _____

That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ _____
 (Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)

- E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ _____
 - That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ _____
 - That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ _____

- F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$ _____
 - That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ _____
 - That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ _____

- G. CLAIM AGAINST DIRECTOR \$ _____
(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)

That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based)

- H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM \$ _____

That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by 262 of the Act, particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

5. That, to the best of my knowledge, I am (or the above-named creditor is) (or am not or is not) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have (or has) (or have not or has not) dealt with the debtor in a non-arm's-length manner.
6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months) immediately before the date of the initial proposal event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: *(provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)*

Dated at _____ this _____ day of _____

 Witness (signature)

 Creditor (signature)

Telephone No.: _____

Fax No.: _____

Email address: _____

NOTES: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.

WARNINGS: A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor.
 Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

PROXY

(Subsection 102(2) and paragraphs 51(1)e) and 66.15((3)(b) of the Act)

In the matter of Proposal of **Dorbec Construction Inc.:**

I, _____, of _____
(name of creditor) (name of town or city)

Creditor in the above matter, hereby appoint _____ of _____

To be my proxyholder in the above matter, except as to the receipt of dividends, with (or without) power to appoint another proxyholder in his or her place.

Dated at _____ this _____ day of _____

 Witness

 Name of Corporate Creditor

 Witness

 Name and Title of Signing Officer

District de: Québec
No de division: 01 – Montréal
No de cour: 500-11-060265-218
No de dossier: 41-2771351

FORMULAIRE 37

Formulaire de votation
(alinéa 51(1)(f) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
Dorbec Construction Inc.
de la ville de Montréal, dans la province de Québec

Je, _____, créancier (ou Je, _____,
représentant de _____ créancier), de _____ (nom de la ville)
créancier dans l'affaire susmentionnée à l'égard de la somme de _____ \$,
demande au syndic agissant relativement à la proposition de Dorbec Construction Inc.,
de consigner mon vote _____ (en faveur de ou contre) l'acceptation de la
proposition, faite le 14^e jour de mars 2022.

Daté le _____, à _____.

Témoin

Créancier (personne physique)

Témoin

Créancier (personne morale)

Par : _____
Nom et titre du signataire autorisé

Retournez À:

MNP LTÉE - Syndic
Par :
Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT
1155, boul. René-Lévesque Ouest, 23e étage
Montréal QC H3B 2K2
Téléphone: (514) 932-4115 Télécopieur: (514) 932-9195
Montreal.Reclamations@mdp.ca

District of: Quebec
Division No. 01- Montréal
Court No. 500-11-060265-218
Estate No. 41-2771351

FORM 37

Voting Letter
(Paragraph 51(1)(f) of the Act)

In the matter of the proposal of
DORBEC CONSTRUCTION INC.
of the City of Montreal, in the Province of Quebec

I, _____, creditor (or I, _____,
representative of _____, creditor), of _____, (*name of the
City*) a creditor in the above matter for the sum of \$ _____, hereby request the trustee acting
with respect to the proposal of Dorbec Construction Inc., to record my vote _____ (for or
against) the acceptance of the proposal as made on the 14th day of March 2022.

Dated at _____, this _____ day of _____ 2022.

Witness

Individual Creditor

Witness

Name of Corporate Creditor

Per

Name and Title of Signing Officer

Return To:

MNP LTÉE – Trustee

Per:

Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT
1155, René-Lévesque Boulevard West, 23rd Floor
Montréal, QC H3B 2K2

Phone: (514) 932-4115 Fax: (514) 932-9195

Montreal.Claims@mdp.ca