

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBECNo de division : 01 – Montréal  
No de cour : 500-11-061475-220  
No de dossier : 41-2870125**AVIS DE LA PROPOSITION  
AUX CRÉANCIERS (Article 51)****NOTICE OF PROPOSAL  
TO CREDITORS (Section 51)**

Dans l'affaire de la proposition de :

In the matter of the proposal of:

**173838 CANADA INC.**société légalement constituée ayant sa principale place d'affaire au  
5768, av. de Monkland, Montréal (Québec) H4A 1E9

AVIS est par les présentes donné que :

Take NOTICE that:

1. **173838 Canada Inc.** a déposé une proposition entre les mains de **MNP Ltée**, le 26 octobre 2022, en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

1. **173838 Canada Inc.** has lodged with MNP Ltd. a proposal, on October 26, 2022, under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.

Ci-inclus une copie de la proposition. Sont annexés au présent avis, un bilan, un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration générale et un formulaire de votation. Est également incluse une lettre aux créanciers leur expliquant le but de la première assemblée des créanciers.

A copy of the proposal is enclosed herewith. Attached to this notice is a statement of affairs, a form of proof of claim, a form of general proxy and a voting letter. Also enclosed is a letter to creditors explaining the purpose of the first meeting of creditors.

2. Une assemblée générale des créanciers sera tenue :

2. A general meeting of the creditors will be held:

**DATE:** 16 novembre 2022**DATE:** November 16, 2022**HEURE:** 15H00**TIME:** 3 :00 P.M.

**PAR VIDÉO CONFÉRENCE** (cliquer [ICI pour joindre](#)) ou  
**PAR APPEL CONFÉRENCE** (info disponible sur demande par [courriel](mailto:courriel) à [Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca](mailto:Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca))

**BY VIDEO CONFERENCE** (click [HERE to join](#)) or  
**BY CONFERENCE CALL** (Dial-in info available upon request by [email](mailto:email) to [Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca](mailto:Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca))

3. Les créanciers ou toute catégorie de créanciers ayant droit de voter à l'assemblée peuvent, par majorité en nombre et 2/3 en valeur, accepter la proposition faite par le débiteur, soit telle que faite ou telle que changée ou modifiée à l'assemblée. Si la proposition est ainsi acceptée et si elle est approuvée par le tribunal, elle deviendra obligatoire pour tous les créanciers ou pour la catégorie de créanciers visés.

3. The creditors or any class of creditors qualified to vote at the meeting may, by a majority in number and 2/3 in value, accept the proposal made by the debtor either as made or as altered or modified at the meeting. If so accepted and if approved by the Court, the proposal is binding on all the creditors or the class of creditors affected.

4. Les preuves de réclamation, procurations et formulaires de votation dont l'usage est projeté à l'assemblée doivent nous être remis au préalable **par courriel ou télécopieur**.

4. Proofs of claim, proxies and voting letters intended to be used at the meeting must be lodged with us prior thereto **by email or fax**.

FAIT À MONTRÉAL, ce 2<sup>e</sup> jour de novembre 2022.DATED AT MONTREAL, this 2<sup>nd</sup> day of November 2022.

MNP LTÉE

Gaetano Di Guglielmo, CPA, CIRP, LIT

CANADA  
DISTRICT OF QUEBEC

SUPERIOR COURT  
"Commercial Division"

Division No. 01 - Montreal  
Court No. 500-11-061475-220  
Estate No. 41-2870125

IN THE MATTER OF THE PROPOSAL OF:

173838 CANADA INC.  
a legal person duly incorporated according to law and  
having its head office at  
5768 Ave. de Monkland, Montreal, QC H4A 1E9

---

PROPOSAL

---

We, 173838 Canada Inc., the above-noted Debtor, (hereafter the "Company" or the "Debtor") hereby submit the following proposal (hereafter the "Proposal") under the *Bankruptcy and Insolvency Act*: (hereafter the "Act"):

For purposes hereof:

"APPROVAL" means:

- (a) approval of the Proposal by the Court; and
- (b) acceptance of the Proposal by all Creditors entitled to vote thereon in accordance with the relevant provisions of the Act;

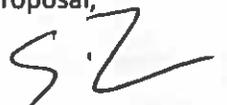
"COURT" means the Superior Court of the District of Montreal sitting in Bankruptcy matters;

"CROWN CLAIMS" mean all proven claims of the Crown set forth and described in Section 60(1.1) of the Act against the Debtor and which were outstanding on the date of the Proposal;

"DISCLAIMED LEASES" mean all leases disclaimed and/or resiliated by either or both of the Debtors from and after the Proposal Date up to and including the date hereof pursuant to Section 65.2(1) of the Act and "Disclaimed Lease" means any of them;

"EMPLOYEE CLAIMS" mean the claims of all employees and former employees of the Company which they would be entitled to receive pursuant to section 136(1)(d) of the Act if the Company had become bankrupt on the date of the Proposal, as well as wages, salaries, commissions or compensation for services rendered from and after the date of the Proposal up to and including the date of Approval of this Proposal, but exclude any bonuses that may be returned according to certain contracts;

"LANDLORD CLAIMS" mean Proven claims of Landlords under Section 65.2(4)(b) Act resulting from and in respect of their respective Disclaimed Leases, set forth in Section 6 hereof and "Landlord Claim" means any of them. All Landlord Claims shall be included in the class of Ordinary Claims under the Proposal;



**"NOTICE OF INTENTION"** means the Notice of Intention to Make a Proposal filed by the Debtor on September 29, 2022;

**"ORDINARY CLAIMS"** mean all proven claims other than Crown Claims, Employee Claims, Preferred Claims and Secured Claims. For more certainty, but without limiting the generality of the foregoing, Ordinary Claims include claims of any nature whatsoever, whether they are due for payment or not on the date of Notice of Intention, including contingent and unliquidated claims (once quantified) resulting from any transaction entered into by the Company prior to the date of the Notice of Intention.

In addition, Ordinary Claims include claims resulting from or arising out of any breaches of any obligations contracted by the Company before the date of the Proposal, regardless of the date at which a breach occurred, provided that such breach occurred before the date of the Proposal.

**"PREFERRED CLAIMS"** mean the claims, other than Employee Claims, described in sections 136(1)(a) to 136(1)(c) of the Act, AND sections 136(1)(d.01), (d.02), d.1) and (e) to 136(1)(j) of the Act, being such claims directed by the Act to be paid in priority to all other claims in the distribution of the property of a bankrupt to the extent applicable to the Proposal;

**"PROPOSAL"** means this Proposal;

**"PROPOSAL EXPENSES"** means all proper fees, expenses, liabilities and obligations of the Trustee, and all legal fees and accounting fees on and incidental to the proceedings arising out of the Proposal including, without limitation, advice to the Company in connection therewith.

**"RESTRUCTURING CLAIMS"** mean any right of any person against the Company in connection with any indebtedness, liability or obligation, of any nature, source or kind whatsoever, owed to such person arising out of the restructuring of the Debtor, the disclaimer or the termination of any contract (including Disclaimed Leases), employment agreement, collective agreement or any other agreement, whether written or oral, after the date of Notice of Intention, including, without limitation, the right of any person who receives any notice of repudiation or termination from either or both of the Debtors. Without limiting the generality of the foregoing, the Restructuring Claims shall include all claims of any employee of either Debtor whose employment has been terminated after the date of Notice of Intention and the claim of any taxation authority related, directly or indirectly, to the Approval of the Proposal.

**"SECURED CLAIMS"** means claims of secured creditors within the meaning of this Act;

**"SETTLEMENT FUND"** means the amount the Debtor has agreed to pay the Trustee;

**"TRUSTEE"** means MNP Ltd., the Trustee under the Company's Proposal and the Trustee named herein;

## 1. CLAIMS OF SECURED CREDITORS

In view of the guarantees given to them, we agree to assume all amounts due to secured creditors, in full or according to any agreement to be reached with them, insofar as these guarantees would be valid and enforceable as against a licensed insolvency trustee.

Failing which these creditors will be considered as unsecured creditors without right to priority.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.Z.', is located in the bottom right corner of the page.

**2. SETTLEMENT FUND**

The Debtor offers to remit a total amount of \$75,000 to the Trustee in the Proposal, by monthly payment of \$1,250 for 60 months, starting 30 days after Court Approval. The balance may be paid sooner if funds are available.

**3. CROWN CLAIMS**

The claims of Her Majesty in Right of Canada or of a province which were outstanding at the date of filing the Proposal for all amounts of a kind that could be subject to a request under subsection 224(1.2) of the Income Tax Act or any substantially similar provision of provincial legislation, shall be paid in full, from the Settlement Fund provided in Paragraph 2, in addition to any related interest or penalties applicable under laws, statutes or orders, within six (6) months from expiry of the period to appeal the final judgement ratifying this Proposal but prior to the settlement of creditors provided in paragraphs 4, 5 and 7.

**4. EMPLOYEE CLAIMS**

Employee claims for unpaid wages and vacation pay due to employees still employed by the Debtor shall be paid by the Debtor in the normal course of business.

However, claims for employees who are no longer employed by the Debtor on the date of the Proposal shall be paid in accordance with the provisions of paragraphs 81.3 and 136(1)(d) of the Act. Such claims shall be paid in priority from Settlement Fund.

Pursuant to subsection 60 (1.4) of the Act, for the PURPOSE OF VOTING on any question relating to a proposal in respect of an employer, no person has a claim for amounts due in accordance with subsection 136 (1) of the Act.

**5. CLAIMS OF PREFERRED CREDITORS**

The claims of unsecured creditors with a right to priority, as described in paragraphs 136(1)(a) to 136(1)(j) of the Act, other than employee claims and the Trustee's fees provided in paragraphs 4 and 8, respectively, shall be paid in priority in full over claims of unsecured creditors within six (6) months following expiry of the period to appeal the final judgement ratifying this Proposal, out of the Settlement Fund.

**6. DISCLAIMED LEASES**

All Landlord Claims, if any, shall be included in the class of Ordinary Claims under the Proposal such that, for greater certainty, all Landlords shall be deemed to be and treated as ordinary creditors and all Landlord Claims shall be deemed to be and shall be treated as Ordinary Claims under the Proposal.

**7. CLAIMS OF ORDINARY CREDITORS**

Payment of all claims of Ordinary Creditors shall be made as follows:

- a. All Ordinary Claims, as defined and proven, compromised or established by the Court, shall be paid on a pro-rata basis, the excess of amounts paid pursuant Paragraph 2, net of amounts distributed pursuant paragraphs 3, 4, 5 and 8;

- b. In the event of a dispute with one or more Ordinary Creditors as to the value of their provable claim, the Trustee will proceed by way of an interim dividend distribution to the Ordinary Creditors whose claims have been proven and admitted. Furthermore, the Trustee will reserve a sufficient amount of funds to cover the potential dividend as payable on the disputed claim(s), assuming its validity in its entirety;
- c. In the event, the claim(s) is/are disallowed in whole or in part, that part of the reserve, which will not be required to pay as dividend, shall be remitted to the Ordinary Creditors having received an interim dividend, as a supplementary and final dividend.
- d. The dividends will be distributed to the creditors once every 12 months.

#### 8. TRUSTEE'S FEES AND DISBURSEMENTS

Payment to the Trustee for his fees, expenses, on and incidental to the proceedings arising out of this Proposal, including legal costs (if any) and disbursements resulting from this proposal and including the fees incurred for preparing the Proposal or any Amended Proposal, shall be paid from the Settlement Fund in priority.

#### 9. CREDITORS' COMMITTEE

Creditors may, if they so desire, appoint a maximum of five (5) individuals to serve as a Creditors' Committee (hereafter the "Committee"), which shall have the following powers:

- a. Instruct the Trustee concerning the Trustee's actions under this Proposal;
- b. Extend the delay for the dividends that are payable in virtue of the Proposal;
- c. Authorize the delay of all payments subject to paragraphs 2 and 7 in whole or in part, in their full discretion, under the condition that such a delay will be in the interest of the Creditors and the Debtor.

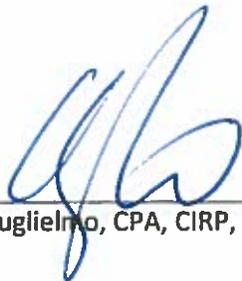
#### 10. OTHERS

- a) Claims against Directors: the acceptance of the Proposal by Ordinary Creditors shall have the effect of discharging the Directors of the Company with respect to all claims against Directors where Directors may be held reliable pursuant to sections 50 (13) and 50 (14) of the Act.
- b) Preferential Payments and Inquiry into Dividends and Redemptions of Shares: Conditional on Ratification, the provisions of sections 95 to 101 of the Act (Preferential Payments and Inquiry into Dividends and Redemptions of Shares) shall not apply to the Proposal, in accordance with section 101.1 of the Act.

DATED AT MONTREAL, this 26<sup>th</sup> day of October 2022.

MNP LTD.

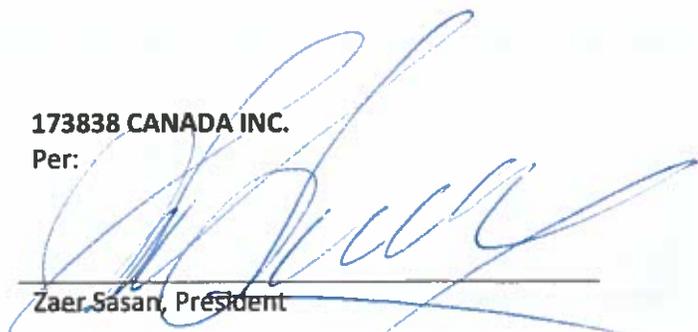
Per:



Gaetano Di Guglielmo, CPA, CIRP, LIT

173838 CANADA INC.

Per:



Zaer Sasan, President

District of: Quebec  
 Division No. 01 - Montreal  
 Court No. 500-11-061475-220  
 Estate No. 41-2870125

Original  Amended

\_Form 78\_  
 Statement of Affairs (Business Proposal) made by an entity  
 (Subsection 49(2) and Paragraph 158(d) of the Act / Subsections 50(2) and 62(1) of the Act)

In the Matter of the Proposal of  
 173838 Canada Inc.  
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec

To the debtor:

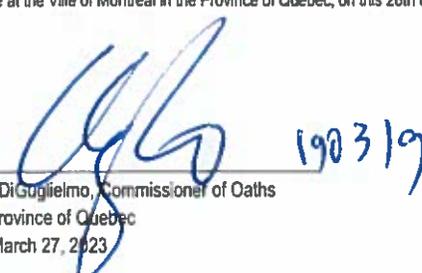
You are required to carefully and accurately complete this form and the applicable attachments showing the state of your affairs on the date of the filing of your proposal (or notice of intention, if applicable), on the 29th day of September 2022. When completed, this form and the applicable attachments will constitute the Statement of Affairs and must be verified by oath or solemn declaration.

LIABILITIES (as stated and estimated by the officer)	ASSETS (as stated and estimated by the officer)
1. Unsecured creditors as per list "A" .....	1. Inventory .....
215,192.10	0.00
Balance of secured claims as per list "B" .....	2. Trade fixtures, etc. ....
0.00	0.00
Total unsecured creditors .....	3. Accounts receivable and other receivables, as per list "E"
215,192.10	Good .....
2. Secured creditors as per list "B" .....	0.00
3.00	Doubtful .....
3. Preferred creditors as per list "C" .....	0.00
0.00	Bad .....
4. Contingent, trust claims or other liabilities as per list "D"	0.00
estimated to be reclaimable for .....	Estimated to produce .....
0.00	0.00
Total liabilities .....	4. Bills of exchange, promissory note, etc., as per list "F" ...
215,195.10	0.00
Surplus .....	5. Deposits in financial institutions .....
NIL	0.00
	6. Cash .....
	0.00
	7. Livestock .....
	0.00
	8. Machinery, equipment and plant .....
	10,003.00
	9. Real property or immovable as per list "G" .....
	0.00
	10. Furniture .....
	0.00
	11. RRSFs, RRIFs, life insurance, etc. ....
	0.00
	12. Securities (shares, bonds, debentures, etc.) .....
	0.00
	13. Interests under wills .....
	0.00
	14. Vehicles .....
	0.00
	15. Other property, as per list "H" .....
	0.00
	If debtor is a corporation, add:
	Amount of subscribed capital .....
	0.00
	Amount paid on capital .....
	0.00
	Balance subscribed and unpaid .....
	0.00
	Estimated to produce .....
	0.00
	Total assets .....
	10,003.00
	Deficiency .....
	205,192.10

I, Zaer Sasan, of the City of Montreal in the Province of Quebec, do swear (or solemnly declare) that this statement and the attached lists are to the best of my knowledge, a full, true and complete statement of the affairs of the Corporation on the 26th day of October 2022 and fully disclose all property of every description that is in my possession or that may devolve on me in accordance with the Act.

SWORN (or SOLEMNLY DECLARED)

before me at the Ville of Montréal in the Province of Quebec, on this 26th day of October 2022.

 190319  
 Gaetano Di Guglielmo, Commissioner of Oaths  
 For the Province of Quebec  
 Expires March 27, 2023

  
 Zaer Sasan

District of: Quebec  
 Division No. 01 - Montreal  
 Court No. 500-11-061475-220  
 Estate No. 41-2870125

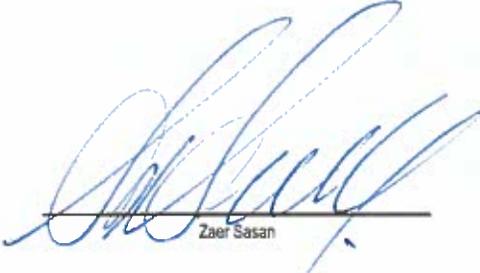
FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of  
 173838 Canada Inc.  
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec  
 List "A"  
 Unsecured Creditors  
 173838 Canada Inc.

No.	Name of creditor	Address	Unsecured claim	Balance of claim	Total claim
1	156003 Canada Inc. Rent	18-5900 Ave. de Monkland Montreal Qc H4A 1G1	31,312.50	0.00	31,312.50
2	Agence du revenu du Québec Attn: stephane.carignan@revenuquebec.ca	5e étage, secteur R54CPF 1600 boul Rene Lévesque O Montréal QC H3H 2V2	90,000.00	0.00	90,000.00
3	ARC - Taxe - Québec 124323841	Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9	80,967.45	0.00	80,967.45
4	Fédération des Caisses Desjardins du Québec Line of credit	c/o FCT Default Solutions PO Box 2514, Stn B London ON N6A 4G9	10,800.00	0.00	10,800.00
5	Visa Desjardins Attn: Centre de Perception	c/o FCT Default Solutions PO Box 2514 Stn B London ON N6A 4G9	2,112.15	0.00	2,112.15
<b>Total:</b>			<b>215,192.10</b>	<b>0.00</b>	<b>215,192.10</b>

26-Oct-2022

Date



Zaer Sasan

District of: Quebec  
 Division No. 01 - Montreal  
 Court No. 500-11-061475-220  
 Estate No. 41-2870125

FORM 78 – Continued

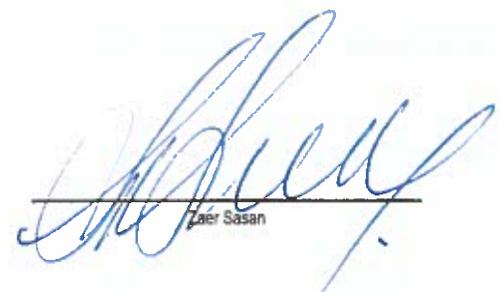
In the Matter of the Proposal of  
 173838 Canada Inc.  
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec  
 List "B"  
 Secured Creditors

173838 Canada Inc.

No.	Name of creditor	Address	Amount of claim	Particulars of security	When given	Estimated value of security	Estimated surplus from security	Balance of claim
1	Advantex Marketing International Inc. c/o Finance Attn: Mukesh Sabharwal	606 - 600 Alden Road Markham ON L3R 0E7	1.00	Business Assets - Machinery - Inventory	14-Dec-2020	1.00		
2	Bodkin Leasing Corporation	102 - 1465 North Service Rd E Oakville ON L6H 1A7	1.00	Business Assets - Machinery - Equipment (rental)	26-Oct-2021	1.00		
3	Servicelab Canada Inc.	5430 Royalmount Ave. Montreal QC H4P 1L4	1.00	Business Assets - Machinery - Equipment - dishwasher	23-Feb-2022	1.00		
<b>Total:</b>			<b>3.00</b>			<b>3.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

26-Oct-2022

Date



Zaer Sasan

District of: Quebec  
Division No. 01 - Montreal  
Court No. 500-11-061475-220  
Estate No. 41-2870125

FORM 78 -- Continued

In the Matter of the Proposal of  
173838 Canada Inc.  
of the City of Montreal, in the Province of Quebec  
List "C"  
Preferred Creditors for Wages, Rent, etc.

173838 Canada Inc.

No.	Name of creditor	Address and occupation	Nature of claim	Period during which claim accrued	Amount of claim	Amount payable in full	Difference ranking for dividend
Total:					0.00	0.00	0.00

26-Oct-2022

Date

  
Zaer Saran

District of: Quebec  
Division No. 01 - Montreal  
Court No. 500-11-061475-220  
Estate No. 41-2870125

FORM 78 -- Continued

In the Matter of the Proposal of  
173838 Canada Inc.  
of the City of Montreal, in the Province of Quebec  
List "D"  
Contingent or Other Liabilities

173838 Canada Inc.

No.	Name of creditor or claimant	Address and occupation	Amount of liability or claim	Amount expected to rank for dividend	Date when liability incurred	Nature of liability
Total:			0.00	0.00		

26-Oct-2022

Date



Zaer Sasan

District of: Quebec  
 Division No. 01 - Montreal  
 Court No. 500-11-061475-220  
 Estate No. 41-2870125

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of  
 173838 Canada Inc.  
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec  
 List "E"  
 Debts Due to the Debtor  
 173838 Canada Inc.

No.	Name of debtor	Address and occupation	Nature of debt	Amount of debt (good, doubtful, bad)	Folio of ledgers or other book where particulars to be found	When contracted	Estimated to produce	Particulars of any securities held for debt
				Total:			0.00	
							0.00	
							0.00	

26-Oct-2022

Date

Zahir Sasan

District of: Quebec  
Division No. 01 - Montreal  
Court No. 500-11-061475-220  
Estate No. 41-2870125

FORM 78 - Continued

In the Matter of the Proposal of  
173838 Canada Inc.  
of the City of Montreal, in the Province of Quebec  
List "F"

Bills of Exchange, Promissory Notes, Lien Notes, Chattel  
Mortgages, etc., Available as Assets

173838 Canada Inc.

No.	Name of all promissory, acceptors, endorsers, mortgagors, and guarantors	Address	Occupation	Amount of bill or note, etc.	Date when due	Estimated to produce	Particulars of any property held as security for payment of bill or note, etc.
Total:				0.00		0.00	

26-Oct-2022

Date

  
Zaer Sasak

District of: Quebec  
Division No. 01 - Montreal  
Court No. 500-11-061475-220  
Estate No. 41-2870125

FORM 78 - Continued

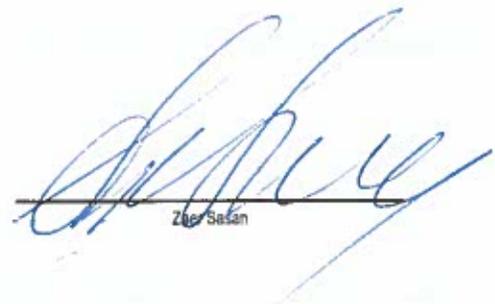
In the Matter of the Proposal of  
173838 Canada Inc.  
of the City of Montreal, in the Province of Quebec  
List "G"  
Real Property or Immovables Owned by Debtor

173838 Canada Inc.

Description of property	Nature of debtor interest	In whose name does title stand	Total value	Particulars of mortgages, hypothecs, or other encumbrances (name, address, amount)	Equity or surplus
			Total:	0.00	0.00

26-Oct-2022

Date



Zig Sasán

District of: Quebec  
 Division No. 01 - Montreal  
 Court No. 500-11-061475-220  
 Estate No. 41-2870125

FORM 78 - Concluded

In the Matter of the Proposal of  
 173838 Canada Inc.  
 of the City of Montreal, in the Province of Quebec  
 List "H"  
 Property

173838 Canada Inc.  
 FULL STATEMENT OF PROPERTY

Nature of property	Location	Details of property	Original cost	Estimated to produce
(a) Stock-in-trade			0.00	0.00
(b) Trade fixtures, etc.			0.00	0.00
(c) Cash in financial institutions			0.00	0.00
(d) Cash on hand			0.00	0.00
(e) Livestock			0.00	0.00
(f) Machinery, equipment and plant		Inventory	0.00	1.00
		Equipment (rental)	0.00	1.00
		Equipment - dishwasher	0.00	1.00
		Restaurant equipment (free of lien)	0.00	10,000.00
(g) Furniture			0.00	0.00
(h) Life insurance policies, RRSPs, etc.			0.00	0.00
(i) Securities			0.00	0.00
(j) Interests under wills, etc.			0.00	0.00
(k) Vehicles			0.00	0.00
(l) Taxes			0.00	0.00
			<b>Total:</b>	<b>10,003.00</b>

26-Oct-2022

Date

Zae/ Sasan

No de division : 01 - Montréal  
No de cour : 500-11-061475-220  
No de dossier : 41-2870125

DANS L'AFFAIRE DE LA PROPOSITION DE :

**173838 CANADA INC.**

Personne morale dûment incorporée selon la Loi, et ayant son siège social et sa principale place d'affaires au 5768, av. de Monkland, dans la ville de Montréal, province de Québec, H4A 1E9

---

RAPPORT DU SYNDIC SUR LA PROPOSITION

---

**I. AUX CRÉANCIERS**

1. En date du 26<sup>e</sup> jour d'octobre 2022, **173838 Canada inc.** (la « Débitrice » ou la « Société »), a déposé une proposition (la « Proposition ») sous la partie III, section I de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (ci-après désignée « Loi » ou « LFI »).
2. Veuillez noter que la Débitrice n'est pas en faillite, mais désire soumettre un arrangement à ses créanciers pour le règlement de ses dettes grâce à une Proposition en vertu de la Loi.
3. Conformément aux articles 50(10) b) et 50(5) de la Loi et afin d'aider les créanciers dans leur processus de décision concernant la Proposition, le syndic soumet son rapport sur la situation financière de la Débitrice et sur la Proposition.
4. Nous joignons à la présente copie de la Proposition, un bilan abrégé des affaires de la compagnie, une liste des créanciers, un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de vote et un formulaire de procuration.
5. Une assemblée des créanciers sera tenue le 16<sup>e</sup> jour de novembre 2022, à 15h00 par vidéo conférence, afin de considérer la Proposition et de voter pour son acceptation ou son refus.
6. Il est important de noter que tous les créanciers qui auront prouvé leur réclamation au moment de l'assemblée pourront y voter. Les créanciers ayant soumis une preuve de réclamation dûment complétée auprès du syndic peuvent voter avant l'assemblée en utilisant le formulaire de vote joint aux présentes.
7. Tout représentant d'une corporation, délégué à l'assemblée pour y voter, doit être muni d'un formulaire de procuration dûment complété, identifiant la personne autorisée à voter au nom de la corporation.

8. Nous mettons le lecteur en garde que nous n'avons pas effectué de vérification, ni d'enquête relativement aux livres et registres de la Société. Conséquemment, nous ne pouvons exprimer une opinion sur l'exactitude de l'information contenue aux présentes. L'information provient des livres et registres qui ont été mis à notre disposition, ainsi que des discussions que nous avons eues avec la direction de la Société.

## II. HISTORIQUE DE LA SOCIÉTÉ ET CAUSES DES DIFFICULTÉS

9. Fondée en 1995, la Débitrice est une société constituée selon la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*. La Société opère le restaurant et l'épicerie fine Al Dente sur l'avenue de Monkland à Montréal.
10. Les restrictions imposées par les gouvernements relativement aux déplacements des personnes dans les espaces publics et aux heures d'ouverture des commerces durant la pandémie ont entraîné une baisse très importante des chiffres d'affaires, ayant pour conséquence des pertes nettes significatives.
11. La baisse drastique des revenus et de la rentabilité, le manque de main d'œuvre après la ré-ouverture ont donné lieu à une crise de liquidités qui a empêché la Société d'honorer ses obligations financières au fur et à mesure qu'elles étaient dues. Le 29 septembre 2022, après avoir exploré différentes options de restructuration et considérant la nouvelle réalité économique de la Société, la Débitrice a déposé un Avis d'intention afin de restructurer ses opérations.
12. MNP LTÉE (le « Syndic ») a consenti à agir comme Syndic à la Proposition.

## III. PLAN DE REDRESSEMENT

13. Le rétablissement des activités commerciales permettrait à la Débitrice une restructuration et les ressources nécessaires pour supporter les termes de la Proposition.

## IV. INFORMATIONS FINANCIÈRES

14. Les données financières qui suivent ont été extraites des livres et registres de la Débitrice et des entretiens tenus avec l'administrateur et le comptable de la Société. **Cette information est fournie uniquement afin d'aider le lecteur dans l'évaluation de la situation financière actuelle de la Débitrice.**
15. Le Syndic ne fait aucune déclaration et ne peut assurer que cette information financière est exacte.

**V. IDENTIFICATION ET ÉVALUATION DES ACTIFS**

16. Nous présentons ci-après un sommaire de la valeur des actifs de la Société en valeur de réalisation dans l'éventualité d'une faillite (non audité - en \$ CAD) :

<b>Actifs</b>	Valeur déclarée au bilan (\$)	Valeur réalisable (\$)
Équipements de restaurant	10 000	-
	<b>10 000</b>	-

Note : La valeur réalisable est la valeur estimée de liquidation, en cas de faillite, après les coûts de réalisation, y compris le loyer d'occupation afin de liquider les actifs.

**VI. PASSIFS**

17. La Débitrice nous a fourni une liste de ses créanciers. Toutefois, nous ne pouvons pas, en ce moment, déterminer l'exactitude de ladite liste. Au fur et à mesure que les preuves de réclamation sont reçues, nous inscrirons les montants précis réclamés par les créanciers et, avant le paiement de tout dividende, nous effectuerons une analyse des écarts.
18. Les dettes de la Débitrice, selon le bilan statutaire, peuvent être résumées comme suit:  
(non audité - en \$ CAD)

<b>Passifs</b>	Tel que déclaré au bilan (\$)
Créances de la Couronne – 60(1.1) LFI	-
Créanciers garantis	-
Créanciers privilégiés	
Créanciers ordinaires	215 192
	<b>215 192</b>

Nous mettons en garde le lecteur que les montants dus aux créanciers par la Débitrice ne seront confirmés que suite au dépôt des preuves de réclamation par les créanciers.

## VII. SOMMAIRE DE LA PROPOSITION

19. Nous soulignons que, pour que la Proposition soit acceptée à l'assemblée des créanciers du 16 novembre 2022 et lie tous les créanciers, les conditions suivantes doivent être remplies:

- Une majorité en nombre des créanciers (+ de 50 %) ayant le droit de vote et l'ayant exercé doit se prononcer en faveur de la Proposition;
- Les créanciers votant en faveur doivent, par ailleurs, représenter au moins deux tiers (2/3) en valeur monétaire des créanciers s'étant prononcés sur la Proposition;
- La Proposition doit, par la suite, être ratifiée par la Cour.

20. La Proposition se résume comme suit :

- En règlement complet et final des réclamations des créanciers, sans intérêts ni pénalités, la Proposition prévoit un fonds de règlement de **75 000 \$** (le «Fonds»).
- Le paiement du Fonds par la Société sera fait par versement mensuel de 1 250 \$ par mois pour 60 mois, commençant dans les 30 jours suivant la Ratification;
- Les réclamations prioritaires de la Couronne, s'il y en a, seront payées intégralement dans un délai de six (6) mois après la ratification, à même le Fonds;
- Les réclamations prioritaires des employés, s'il y en a, seront payées dans le cours normal des affaires;
- Les réclamations des détenteurs de réclamations privilégiées autres que celles susmentionnées, s'il y en a, seront payées intégralement en priorité sur toutes les réclamations ordinaires, à même le Fonds;
- Le solde du Fonds sera payé aux créanciers ordinaires, le dividende sera versé une fois par douze mois suivant l'homologation de la Proposition par le Tribunal.

Pour plus de détails, veuillez consulter la Proposition intégrale qui accompagne ce rapport.

## VIII. ANALYSE DU DIVIDENDE ESTIMATIF

21. Selon l'information disponible, le dividende estimatif dont pourraient bénéficier les créanciers ordinaires se chiffrerait à 21% de leur réclamation, calculé comme suit:

	<u>Proposition</u>	<u>Faillite</u>	
	\$	\$	
<b>Réclamations des créanciers ordinaires :</b>			
Selon la liste des créanciers :	215 192	215 192	
Moins : créance de la couronne estimée	24 000	24 000	
	191 192	191 192	
<b>Dividende estimatif :</b>			
Fonds :	75 000	-	(1)
Actifs (voir para. #16) :	-	-	(2)
Créance de la couronne estimée :	24 000	24 000	
Honoraires estimés du Syndic :	10 000	10 000	(3)
<b>Montant du dividende net</b>	<b>41 000</b>	<b>-</b>	
<b>Pourcentage du dividende avant prélèvement</b>	21%	-	

### Notes:

- (1) Les calculs ci-hauts vous sont présentés à titre indicatif et pour fins de discussions seulement.
- (2) Le dividende **estimatif** par dollar pourra être évalué de façon plus précise une fois que les preuves de réclamations auront été reçues des divers créanciers.
- (3) Dans la Proposition, les honoraires du Syndic sont acquittés à même le Fonds. En cas de faillite, les honoraires du Syndic ainsi que les débours seront payés à même le produit de la vente des actifs et/ou assumés par un tiers.

## IX. CONDUITE DE LA SOCIÉTÉ

22. En date des présentes, le Syndic ne possède aucune information qui mettrait en question la conduite de la Société.

## X. RÉMUNÉRATION DU SYNDIC

23. Tous les honoraires et déboursés pour et directement liés aux procédures découlant de la Proposition, incluant les frais légaux de la Société, seront payés à même le Fonds, en priorité des réclamations des créanciers.

## XI. RECOMMANDATIONS

Tel qu'en témoigne notre analyse, nous sommes d'avis que les créanciers ordinaires recevraient un dividende de 21% dans l'éventualité où la Proposition serait acceptée, comparativement à un scénario de faillite dans lequel la somme disponible aux créanciers ordinaires serait nulle.

La Société est confiante qu'elle peut respecter les conditions de sa Proposition et offrir aux créanciers un recouvrement sur leur dette, lequel serait certainement nul dans l'éventualité d'une faillite.

**À titre de Syndic, nous considérons cette Proposition raisonnable pour les créanciers et nous recommandons son acceptation.**

Si vous avez des questions concernant les présentes, n'hésitez pas à nous contacter.

Respectueusement soumis, ce 2<sup>e</sup> jour de novembre 2022.

### **MNP LTÉE**

Es qualité de syndic à la proposition de  
173838 Canada inc.  
et non en sa capacité personnelle



Gaetano Di Guglielmo, CPA, CIRP, LIT  
Vice-président principal

**PREUVE DE RÉCLAMATION**(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4) 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1)  
et alinéas 51(1)e) et 66.14b) de la Loi)

Expédier tout avis ou toute correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse suivante :

---

---

Dans l'affaire de la proposition de **173838 Canada Inc.**, de la ville de Montréal, province de Québec, et de la réclamation de :\_\_\_\_\_, créancier.  
Je soussigné, \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou du représentant du créancier), de  
\_\_\_\_\_ (ville et province), certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du débiteur susnommé (ou je suis \_\_\_\_\_ (préciser le poste ou la fonction) de \_\_\_\_\_ (nom du créancier ou de son représentant).
2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.
3. Le débiteur était, à la date de l'avis d'intention de faire une proposition, **soit le 29 septembre 2022**, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de \_\_\_\_\_ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le débiteur a droit. (L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)
4. (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises.)

 A. RÉCLAMATION NON GARANTIE AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$  
(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du débiteur à titre de garantie et :  
(Cochez ce qui s'applique.) pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.  
(« Créancier ordinaire ») pour le montant de \_\_\_\_\_ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'article 136 de la Loi.  
(« Créancier privilégié »)  
(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire.) B. RÉCLAMATION DU LOCATEUR SUITE À LA RÉSILIATION D'UN BAIL, AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après.  
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.) C. RÉCLAMATION GARANTIE AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du débiteur à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à \_\_\_\_\_ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :

(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexez une copie des documents relatifs à la garantie.)

 D. RÉCLAMATION D'UN AGRICULTEUR, D'UN PÊCHEUR OU D'UN AQUICULTEUR AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) pour la somme impayée de \_\_\_\_\_ \$.  
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison.)

FORMULAIRE 31 (suite)

- E. RÉCLAMATION D'UN SALARIÉ AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) DE LA Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) DE LA Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

- F. RÉCLAMATION D'UN EMPLOYÉ RELATIVE AU RÉGIME DE PENSION AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 DE LA Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.
- J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 DE LA Loi au montant de \_\_\_\_\_ \$.

- G. RÉCLAMATION CONTRE LES ADMINISTRATEURS AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$
- (À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)*

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) pour la somme impayée de \_\_\_\_\_ \$.

*(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)*

- H. RÉCLAMATION D'UN CLIENT D'UN COURTIER EN VALEURS MOBILIÈRES FAILLI AU MONTANT DE \_\_\_\_\_ \$

J'ai une réclamation en TANT QUE CLIENT EN CONFORMITÉ AVEC L'ARTICLE 262 DE LA Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :

*(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)*

5. Au meilleur de ma connaissance, je suis lié (ou le créancier susnommé est lié) (ou je ne suis pas lié ou le créancier susnommé n'est pas lié) au débiteur selon l'article 4 de la Loi, et j'ai (ou le créancier susnommé a) (ou je n'ai pas ou le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le débiteur.
6. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du débiteur, les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon le paragraphe 2(1) de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois (ou, si le créancier et le débiteur sont des « personnes liées » au sens du paragraphe 4(2) de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des 12 mois) précédant immédiatement l'ouverture de la proposition, telle que définie au paragraphe 2(1) de la Loi. *(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)*

Daté le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Témoin (signature)

\_\_\_\_\_  
Créancier (signature)

Numéro de téléphone : \_\_\_\_\_

Numéro de télécopieur : \_\_\_\_\_

Adresse électronique : \_\_\_\_\_

REMARQUES : Si un affidavit est joint au présent formulaire, il doit avoir été fait devant une personne autorisée à recevoir des affidavits.

AVERTISSEMENTS : Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

**FORMULAIRE DE PROCURATION**

(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de **173838 Canada Inc.**,

Je, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_

*(nom du créancier) (nom du village ou de la ville)*

Créancier dans l'affaire susmentionnée, nomme \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Mon fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci étant habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place (ou n'étant pas habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place).

Daté le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
Créancier Personne morale

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
Nom et titre du signataire autorisé



**MNP LTÉE**

1155, boul. René-Lévesque O., 23<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H3B 2K2  
Téléphone / Telephone: 514 932-4115  
Télécopieur / Facsimile: 514 932-9195  
[montreal.claims@mnp.ca](mailto:montreal.claims@mnp.ca)

**PROOF OF CLAIM**

(Sections 50.1, 81.5 and 81.6, subsections 65.2(4) 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) and 128(1),  
and Paragraphs 51(1)e) et 66.14b) of the Act

All Notices or correspondence regarding this claim must be forwarded to the following address:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In the matter of the Proposal of **173838 Canada Inc.**, in the city of Montreal, Province of Quebec, and the claim of:

\_\_\_\_\_, creditor.  
I, \_\_\_\_\_ (name of creditor or representative of the creditor), of  
\_\_\_\_\_ (city and province), do hereby certify:

1. That I am a creditor of the above-named debtor (or that I am \_\_\_\_\_ (state position or title) of \_\_\_\_\_ (name of creditor or representative of the creditor)).
2. That I have knowledge of all of the circumstances connected with the claim referred to below.
3. That the debtor was, at the date of the notice of intention to make a proposal, **namely September 29, 2022**, and still is, indebted to the creditor in the sum of \_\_\_\_\_ \$, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule A, after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. (The attached statement of account or affidavit must specify the vouchers or other evidence in support of the claim.)
4. (Check and complete appropriate category.)

A. UNSECURED CLAIM OF \$ \_\_\_\_\_  
(Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor as security and  
(Check appropriate description.)

Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I do not claim a right to a priority.  
("Ordinary creditor")

Regarding the amount of \$ \_\_\_\_\_, I claim a right to a priority under section 136 of the Act.  
("Preferred creditor")  
(Provide on an attached sheet details to support priority claims.)

B. CLAIM OF LESSOR FOR DISCLAIMER OF A LEASE \$ \_\_\_\_\_

That I hereby make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, particulars of which are as follows:  
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)

C. SECURED CLAIM OF \$ \_\_\_\_\_

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor valued at \$ \_\_\_\_\_ as security, particulars of which are as follows:  
(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

D. CLAIM BY FARMER, FISHERMAN OR AQUACULTURIST OF \$ \_\_\_\_\_

That I hereby make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ \_\_\_\_\_  
(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts.)

- E. CLAIM BY WAGE EARNER OF \$ \_\_\_\_\_  
 That I hereby make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_  
 That I hereby make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_

- F. CLAIM BY EMPLOYEE FOR UNPAID AMOUNT REGARDING PENSION PLAN OF \$ \_\_\_\_\_  
 That I hereby make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_  
 That I hereby make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ \_\_\_\_\_

- G. CLAIM AGAINST DIRECTOR \$ \_\_\_\_\_  
*(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors.)*

That I hereby make a claim under subsection 50(13) of the Act, particulars of which are as follows:  
*(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based)*

- H. CLAIM OF A CUSTOMER OF A BANKRUPT SECURITIES FIRM \$ \_\_\_\_\_

That I hereby make a claim as a customer for net equity as contemplated by 262 of the Act, particulars of which are as follows:  
*(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based.)*

5. That, to the best of my knowledge, I am (or the above-named creditor is) (or am not or is not) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have (or has) (or have not or has not) dealt with the debtor in a non-arm's-length manner.
6. That the following are the payments that I have received from, the credits that I have allowed to, and the transfers at undervalue within the meaning of subsection 2(1) of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months) immediately before the date of the initial proposal event within the meaning of subsection 2(1) of the Act: *(provide details of payments, credits and transfers at undervalue.)*

Dated at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Witness (signature)

\_\_\_\_\_  
 Creditor (signature)

Telephone No.: \_\_\_\_\_

Fax No.: \_\_\_\_\_

Email address: \_\_\_\_\_

NOTES: If an affidavit is attached, it must have been made before a person qualified to take affidavits.

WARNINGS: A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in a proof of security, by the secured creditor.  
 Subsection 201(1) of the Act provides severe penalties for making any false claim, proof, declaration or statement of account.

**PROXY**

(Subsection 102(2) and paragraphs 51(1)e) and 66.15((3)(b) of the Act)

In the matter of Proposal of **173838 Canada Inc.:**

I, \_\_\_\_\_, of \_\_\_\_\_  
*(name of creditor) (name of town or city)*

Creditor in the above matter, hereby appoint \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_

To be my proxyholder in the above matter, except as to the receipt of dividends, with (or without) power to appoint another proxyholder in his or her place.

Dated at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Witness

\_\_\_\_\_  
 Name of Corporate Creditor

\_\_\_\_\_  
 Witness

\_\_\_\_\_  
 Name and Title of Signing Officer

District de: Québec  
No de division: 01 – Montréal  
No de cour: 500-11-061475-220  
No de dossier: 41-2870125

FORMULAIRE 37

Formulaire de votation  
(alinéa 51(1)(f) de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de  
173838 Canada Inc.  
de la ville de Montréal, dans la province de Québec

Je, \_\_\_\_\_, créancier (ou Je, \_\_\_\_\_,  
représentant de \_\_\_\_\_ créancier), de \_\_\_\_\_ (nom de la ville)  
créancier dans l'affaire susmentionnée à l'égard de la somme de \_\_\_\_\_ \$,  
demande au syndic agissant relativement à la proposition de 173838 Canada Inc., de consigner  
mon vote \_\_\_\_\_ (en faveur de ou contre) l'acceptation de la proposition,  
faite le 26<sup>e</sup> jour d'octobre 2022.

Daté le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
Créancier (personne physique)

\_\_\_\_\_  
Témoin

\_\_\_\_\_  
Créancier (personne morale)

Par : \_\_\_\_\_  
Nom et titre du signataire autorisé

Retournez À:

MNP LTÉE - Syndic  
Par :

\_\_\_\_\_  
Gaetano Di Guglielmo-Licensed Insolvency Trustee  
1155, boul. René-Lévesque Ouest, 23<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3B 2K2  
Téléphone: (514) 932-4115 Télécopieur: (514) 932-9195

District of: Quebec  
Division No. 01 - Montréal  
Court No. 500-11-061475-220  
Estate No. 41-2870125

FORM 37

Voting Letter  
(Paragraph 51(1)(f) of the Act)

In the matter of the proposal of  
**173838 Canada Inc.**  
of the City of Montreal, in the Province of Quebec

I, \_\_\_\_\_, creditor (or I, \_\_\_\_\_, representative of  
\_\_\_\_\_, creditor), of \_\_\_\_\_, (*name of the City*)  
a creditor in the above matter for the sum of \$ \_\_\_\_\_, hereby request the trustee acting with respect  
to the proposal of 173838 Canada Inc., to record my vote \_\_\_\_\_ (for or against) the acceptance of the  
proposal as made on the 26<sup>th</sup> day of October 2022.

Dated at \_\_\_\_\_, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2022.

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Individual Creditor

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Name of Corporate Creditor

Per \_\_\_\_\_  
Name and Title of Signing Officer

Return To:

MNP LTEE - Trustee  
Per:

\_\_\_\_\_  
Gaetano Di Guglielmo  
1155, René-Lévesque Boulevard West, 23<sup>rd</sup> Floor  
Montréal, QC H3B 2K2  
Phone: (514) 932-4115 Fax: (514) 932-9195