

District de: Québec
 No division: 01 - Montreal
 No cour: 500-11-060344-211
 No dossier: 41-2791635

original modifié

FORMULAIRE 78

«sous réserve de vérification future»

Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
 Avi Life-Lab Inc.
 de la Ville de Montréal, dans la province de Québec

Au failli :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 15 décembre 2021. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées, constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)	ACTIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)
1. Créanciers non garantis: voir liste A	1. Inventaire
673,107.74	1.00
Équilibre de réclamations garantis: voir liste "B"	2. Aménagements
0.00	1.00
Créanciers non garantis total	3. Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E
673,107.74	Bonnes
2. Créanciers garantis: voir liste B	0.00
519,991.46	Douteuses
3. Créanciers privilégiés: voir liste C	0.00
135,001.00	Mauvaises
4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres (voir liste D) pouvant être réclamées pour une somme de ...	0.00
2,974,016.00	Estimation des créances qui peuvent être réalisées
Total du passif	0.00
4,302,116.20	4. Lettres de change, billets à ordre, etc., voir liste F
Surplus	0.00
NIL	5. Dépôts en institutions financières
	0.00
	6. Espèces
	0.00
	7. Bétail
	0.00
	8. Machines, outillage et installation
	563,471.00
	9. Immeubles et biens réels: voir liste G
	0.00
	10. Ameublement
	0.00
	11. REER, FERR, Assurances-vie etc
	0.00
	12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débetures etc.
	0.00
	13. Droits en vertu de testaments
	0.00
	14. Véhicules
	1.00
	15. Autres biens: voir liste H
	0.00
	Si le failli est une personne morale, ajoutez :
	Montant du capital souscrit
	1,000.00
	Montant du capital payé
	1,000.00
	Solde souscrit et impayé
	0.00
	Estimation du solde qui peut être réalisé
	0.00
	Total de l'actif
	563,474.00
	Déficit
	3,738,642.20

Je, Fatemeh Kazemi Kafrani, de Montréal en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de les affaires de la corporation en ce 15 décembre 2021, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement)
 devant moi le 23 décembre 2021, à Montréal en la province de Québec.



Shuang Lin, Commissaire à l'Assermentation
 Pour la province de Québec
 Expire le 25 mai 2024

sous réserve de
 Fatemeh Kazemi Kafrani
vérification future

District de: Québec
 No division: 01 - Montreal
 No cour: 500-11-060344-211
 No dossier: 41-2791635

FORM 78 – Suite

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
 Avi Life-Lab Inc.
 de la Ville de Montréal, dans la province de Québec

Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

Avi Life-Lab Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
1	Agence du revenu du Québec Attn: Karine.Heon@revenuquebec.ca AVGP - impôt 2020-10	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2	72,777.74	0.00	72,777.74
2	Agence du revenu du Québec Attn: louise.maurice@revenuquebec.ca Impôts 2018-2021, DAS	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2	37,233.00	0.00	37,233.00
3	ARC - Taxe - Québec Prêt gov.	Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9	187,470.00	0.00	187,470.00
4	CNESST du Québec (formerly CSST) - Île-de-Montréal Attn: fax: 1855-722-8081	CP 3 Succursale Place-Desjardins 1 complexe Desjardins Tour Sud 31e étage Montréal QC H5B 1H1	1.00	0.00	1.00
5	Concentric Agriculture Inc. Attn: Me François Gagnon	a/s: Borden Ladner Gervais LLP 1000, rue de la Gauchetière O, #900 Montréal QC H3B 5H4	295,000.00	0.00	295,000.00
6	Employés	Montréal QC .	1.00	0.00	1.00
7	ÉNERGIR (formerly Gaz Métro)	Gaz Métropolitain 1717 rue du Havre Montréal QC H2K 2X3	1.00	0.00	1.00
8	Hydro-Québec Attn: Service de Recouvrement	3ème étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3	50,000.00	0.00	50,000.00
9	Reza-Tronics Attn: Reza Dehbozorgi	149 Ashley Rd. Beaconsfield QC H9W 1K7	30,623.00	0.00	30,623.00
10	Toyota Credit Canada Incorporated Attn: Anca, Bankruptcy Desk AVGP - 2020 PRS Prime	200 - 80 Micro Court Markham ON L3R 9Z5	1.00	0.00	1.00
Total:			673,107.74	0.00	673,107.74

23-déc-2021

Date

*Sous réserve
de vérification
future*
 Fatemeh Kazemi Kafrani

District de: Québec
 No division: 01 - Montreal
 No cour: 500-11-060344-211
 No dossier: 41-2791635

FORM 78 – Suite

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
 Avi Life-Lab Inc.
 de la Ville de Montréal, dans la province de Québec
 Liste "B"
 Créanciers Garantis

Avi Life-Lab Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
1	Agence du revenu du Québec Attn: louise.maurice@revenuquebec.ca Impôts 2018-2021, DAS	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2	99,990.00	Biens de l'entreprise - Machinerie - Mobilier de bureau et matériel informatique Biens de l'entreprise - Machinerie - Équipement roulant Biens de l'entreprise - Machinerie - Équipements de lab	22-avr-2021 22-avr-2021 22-avr-2021	11,670.00 1,800.00 86,520.00	43,480.54	
2	Caisse populaire Desjardins du Plateau Mont-Royal Prêt	2489 Saint-Dominique Jonquière QC G7X 6K4	419,998.46	Biens de l'entreprise - Machinerie - Équipements de lab Biens de l'entreprise - Machinerie - Mobilier de bureau et matériel informatique Biens de l'entreprise - Machinerie - Équipement roulant	18-fév-2019 18-fév-2019 18-fév-2019	419,998.46 0.00 0.00		
3	CWB National Leasing Inc./ (formerly National Leasing Group Inc) Attn: Bankruptcy Designate 50613819	1525 Buffalo Pl Winnipeg MB R3T 1L9	1.00	Biens de l'entreprise - Machinerie - Équipement de lab (Spectrophotometer)	27-août-2018	1.00		
4	Mitsubishi HC Capital Canada Leasing, Inc. (formerly CLE Capital inc) Attn: mfsinnett@mhcna.com Inspex - 355592R	2200, rue de la Sidbec Sud, Bureau 202 Trois-Rivières QC G8Z 4H1	1.00	Biens de l'entreprise - Machinerie - Équipements de lab	27-août-2018	1.00		
5	Toyota Credit Canada Incorporated Attn: Anca, Bankruptcy Desk 2019 Highlander	200 - 80 Micro Court Markham ON L3R 9Z5	1.00	Véhicules motorisés - Voiture - 2019 - Toyota - Highlander	03-oct-2019	1.00		
Total:			519,991.46			519,991.46	43,480.54	0.00

23-déc-2021

Date

Sous réserve de
 Faleh Kazemi Kajrani
 vérification futur

District de: Québec
No division: 01 - Montreal
No cour: 500-11-060344-211
No dossier: 41-2791635

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Avi Life-Lab Inc.
de la Ville de Montréal, dans la province de Québec
Liste "C"
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.

Avi Life-Lab Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
1	Concentric Agriculture Inc. Attn: Me François Gagnon	a/s: Borden Ladner Gervais LLP 1000, rue de la Gauchetière O, #900 Montréal QC H3B 5H4	Loyer	-	135,000.00	0.00	135,000.00
2	Employés	Montréal QC	Salaires & vacances	-	1.00	0.00	1.00
Total:					135,001.00	0.00	135,001.00

23-déc-2021

Date

*sous réserve de
vérification future*
Fatemeh Kazemi Kafrani

District de: Québec
No division: 01 - Montreal
No cour: 500-11-060344-211
No dossier: 41-2791635

FORM 78 – Suite

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Avi Life-Lab Inc.
de la Ville de Montréal, dans la province de Québec
Liste "D"
Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres

Avi Life-Lab Inc.

No.	Nom du créancier ou du réclamant	Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
1	Agence du revenu du Québec Attn: louise.maurice@revenuquebec.ca Impôts 2018-2021, DAS	Secteur R23CPF - 3ième étage 1600 Rene-Lévesque Ouest Montréal QC H3H 2V2	1.00	0.00		Fiducie présumée
2	ARC - Taxe - Québec Prêt gouv.	Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9	1.00	0.00		Fiducie présumée
3	Fatemeh Kasemi Kafrani Attn: Me Nicolas Laurin	a/s: Services Juridiques PC inc 934 rue Bernard-Pilon McMasterville QC J3G 1L6	2,974,014.00	0.00		Dus aux actionnaires
Total:			2,974,016.00	0.00		

23-déc-2021

Date

Sous réserve de
Fatemeh Kazemi Kafrani
vérification future

District de: Québec
No division: 01 - Montreal
No cour: 500-11-060344-211
No dossier: 41-2791635

FORM 78 -- Suite

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Avi Life-Lab Inc.
de la Ville de Montréal, dans la province de Québec

Liste "E"
Créances payables à l'actif

Avi Life-Lab Inc.

No.	Nom du débiteur	Adresse et occupation	Nature de la dette	Montant de la dette (bonne, douteuse, mauvaise)	Folio du grand livre ou autre livre portant détails	Date de créance	Évaluation du produit	Détail des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance
				0.00			0.00	
			Total:	0.00				
				0.00				

23-déc-2021

Date

*Sous réserve de
vérification future*
Fateme Kazemi Kalrani

District de: Québec
No division: 01 - Montreal
No cour: 500-11-060344-211
No dossier: 41-2791635

FORM 78 – Suite

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Avi Life-Lab Inc.
de la Ville de Montréal, dans la province de Québec
Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

Avi Life-Lab Inc.

No.	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant	Adresse	Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Évaluation du produit	Détails de tout bien détenu en garantie pour le paiement de la lettre ou du billet à ordre, etc.
				Total:	0.00	0.00	

23-déc-2021

Date

*Sous réserve de
Vérification future*
Fatemeh Kazemi Kafrani

District de: Québec
No division: 01 - Montreal
No cour: 500-11-060344-211
No dossier: 41-2791635

FORM 78 – Suite

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Avi Life-Lab Inc.
de la Ville de Montréal, dans la province de Québec

Liste "G"
Immeubles et biens réels appartenant au failli

Avi Life-Lab Inc.

Description de la propriété	Nature du droit du failli	Détenteur le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges (nom, adresse, montant)	Valeur de rachat ou surplus
			Total:	0.00	0.00

23-déc-2021

Date

sous réserve de
Vérification future
Fatemeh Kazemi Kafrani

District de: Québec
 No division: 01 - Montreal
 No cour: 500-11-060344-211
 No dossier: 41-2791635

FORM 78 -- Fin

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
 Avi Life-Lab Inc.
 de la Ville de Montréal, dans la province de Québec

Liste "H"
 Biens

Avi Life-Lab Inc.

ÉTAT COMPLET ET NATURE DES BIENS

Nature des biens	Endroit où les biens sont situés	Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être
(a) Inventaire		Inventaire	1.00	1.00
(b) Aménagements, etc.		Améliorations locatives	92,436.00	1.00
(c) Espèces dans les institutions financières			0.00	0.00
(d) Espèces en caisse			0.00	0.00
(e) Bétail			0.00	0.00
(f) Machines, outillage et installation		Équipement de lab (Spectrophotometer)	1.00	1.00
		Équipements de lab	1,826,850.00	550,000.00
		Mobilier de bureau et matériel informatique	38,900.00	11,670.00
		Équipement roulant	6,000.00	1,800.00
(g) Ameublement			0.00	0.00
(h) Assurances-vie RÉER, FÉER etc.			0.00	0.00
(i) Valeurs mobilières/Titres			0.00	0.00
(j) Droits en vertu de testaments, etc.			0.00	0.00
(k) Véhicules		Voiture - 2019 - Toyota - Highlander	0.00	1.00
(l) Taxes			0.00	0.00
			Total:	563,474.00

23-déc-2021

Date

Sous réserve de
Zenith
Verification future
 Fatemeh Kazemi Kafrani