

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
District : Montréal
No : 500-11-060344-211

PROCÈS-VERBAL D'AUDIENCE
 instruction contesté
 par défaut non contesté

COUR SUPÉRIEURE
 COUR DU QUÉBEC
Chambre commercial civile

CONCENTRIC AGRICULTURE INC DEMANDE

AVI LIFE LAB INC DÉFENSE

Division Commerciale Salle n° 16.04

DATE : Le 15 décembre 2021

PRÉSENT : L'HONORABLE MARIE-ANNE PAQUETTE J.C.S. (JP2056)

RÉFÉRENCES

DEMANDE
 PRÉSENT(E) ABSENT(E)

Me Marc-Etienne Boucher (par Teams)
mboucher@blg.com

Me François Gagnon (par Teams)
fgagnon@blg.com

DÉBUT 14h33 h

DÉFENSE
 PRÉSENT(E) ABSENT(E)

Me Nicolas Laurin (par Teams)
nlaurin@servicesjpc.com

FIN 15h23 h

MISE EN CAUSE
 PRÉSENT(E) ABSENT(E)

Me Audrey St-Onge Marceau (par Teams)
a.stongemarceau@jansonlarenteroy.ca
Pour la Caisse Desjardins, créancière

Me Sonia Lalonde (par Teams) observatrice
sonia.lalonde@revenuquebec.ca
Pour : Agence de Revenu du Québec

Me Mohammadhossein Bahramdaryabeigi
(par Team) observateur

NATURE DE LA CAUSE Application for a Bankruptcy #2)

(et séquence) :

GREFFIER : Trang K. Le Tran, g.a.c.s.

14h33 Ouverture de l'audience

Identification de la cause et des procureurs

14h34 Échanges entre le Tribunal et les procureurs : témoins;

14h37 Le Tribunal s'adresse aux procureurs sur les faits de la demande;

- 14h40 Représentations de Me Gagnon;
- 14h45 Le Tribunal pose une question aux procureurs du demandeur : Réponse par Me Boucher;
- 14h47 Le Tribunal pose une question aux procureurs du demandeur : Réponse par Me Boucher;
- 14h48 Représentations de Me Gagnon;
- 14h49 **LE TRIBUNAL NOTE :**
Me Gagnon et Me Boucher informent le Tribunal que la dette de Concentric Agriculture Inc., la requérante, demeure impayée, qu'à ce jour, Concentric Agriculture Inc. n'a rien reçu depuis août 2021 et qu'une détérioration de l'ordre de 95 000,00\$ est survenue depuis le dépôt de la demande pour ordonnance de faillite «séquence 2» en octobre 2021;

Me Se-Onge pour la Caisse Desjardins plateau Mt-Royal informe le Tribunal que les dettes de la débitrice à l'égard de sa cliente sont toujours impayés à ce jour;

Me Lalonde, pour l'Agence du Revenu du Québec informe le Tribunal que la créance de sa cliente demeure impayée à ce jour, et ce, notamment malgré le dépôt hier de rapports pour crédits de TPS et TVQ;
- 14h56 Le Tribunal s'adresse à Me Laurin;
- 14h56 Représentations de Me Laurin;
- 14h58 **LE TRIBUNAL NOTE :**
Me Laurin, avocat d'Avi Life Lab Inc. la débitrice, informe le Tribunal que les déclarations précédentes faites par trois (3) créanciers de la débitrice sont exactes, quoique, la débitrice conteste une partie de la réclamation de Concentric Agriculture Inc. pour loyers impayés;

Me Laurin pour Avi Life Lab Inc. reconnaît le jugement que le juge Riordan à prononcer le 9 décembre 2021 et le délai imposé. Il expose en toute transparence que malgré tous les efforts déployés, la débitrice n'est toujours pas en mesure aujourd'hui de payer l'ensemble des créanciers ;
- 15h03 Me Boucher s'adresse au Tribunal : projet de jugement;
- 15h04 Représentations de Me Lalonde : vente suspendue;

15h05 **LE TRIBUNAL NOTE :**

Me Lalonde, pour l'Agence de Revenu du Québec, informe le Tribunal que l'avis de vente des actifs d'une société liée à la débitrice, qui devait avoir demain, et auquel le jugement du 9 décembre 2021 réfère, a été suspendue pour l'instant;

15h07 **SUSPENSION** de l'audience

15h20 **REPRISE** de l'audience

JUGEMENT

Jugement annexé et signé.

15h23 Fin de l'audience



Trang K. Le Tran, g.a.c.s.

SUPERIOR COURT

(Commercial Division)

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTRÉAL

No. 500-11-060344-211

DATE: DECEMBER 15, 2021

PRESIDING : MARIE-ANNE PAQUETTE, S.C.J.

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

AVI LIFE-LAB INC.

Debtor

-and-

CONCENTRIC AGRICULTURE INC.

Petitioner

BANKRUPTCY ORDER

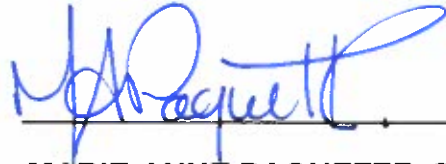
(Sections 42 and 43 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, R.S.C., 1985, c. B-3)

- [1] THE COURT, upon examining the proceedings and the evidence;
- [2] CONSIDERING the service of the *Application for a Bankruptcy Order*,
- [3] CONSIDERING the representations and evidence made to the Court and noted on the minutes of hearing today;
- [4] CONSIDERING the numerous postponements since the filing of the Application for Bankruptcy order, on October 26, 2021;
- [5] CONSIDERING the terms of the judgment of December 9, 2021;

- [6] **CONSIDERING** articles 42 and 43 of the *Bankruptcy and insolvency Act*;
- [7] **CONSIDERING** that Petitioner has proven the allegations contained in its *Application for a Bankruptcy Order* dated October 20, 2021 (the "**Application**");

WHEREFORE THE COURT:

- [8] **GRANTS** the Application;
- [9] **ISSUES** a Bankruptcy Order against Avi Life-Lab Inc. (the "**Debtor**");
- [10] **DECLARES** the Debtor bankrupt;
- [11] **DESIGNATES** MNP Ltd. (Sheri Aberback, CIRP, LIT, CFE) doing business at 1155, René-Lévesque West, 23rd floor, Montreal, Quebec H3B 2K2, trustee in bankruptcy of the Debtor;
- [12] **ORDERS** the provisional execution, notwithstanding appeal and without having to provide any guarantee or security for costs whatsoever; and
- [13] **THE WHOLE** with costs against the estate of the Debtor.



MARIE-ANNE PAQUETTE, S.C.J.