

# FERME À VENDRE



# MNP

## Aperçu de l'opportunité d'affaires

Ferme de culture de pomme de terre dans une région reconnue pour le commerce de la pomme de terre. L'entreprise est très bien établie dans l'industrie de la culture de la pomme de terre et profite d'une clientèle fidèle.

La terre offre plus de 639 acres dont 435 acres de superficie cultivable assurée. Une rotation des cultures faite d'années en année a permis le développement de sols riches et durables.

La ferme de culture de pomme de terre comprend :

- 639 acres, dont **435 acres en culture**;
- de multiples bâtiments agricoles;
- un parc de machinerie complet;
- Système d'irrigation complet.

MNP Ltée a été mandaté par la Compagnie afin de solliciter des parties intéressées à acheter la ferme. Les actifs incluent les fonds de terre, la résidence, les bâtiments ainsi que les équipements et machineries pour la production.

## Adresse

- ▶ Les Fermes Petite-Nation
- ▶ 101, Rang Ste-Augustine
- ▶ Notre-Dame-de-la-Paix, QC
- ▶ JOV 1P0
- ▶ Région administrative : **Outaouais**

**D'autres opportunités disponibles peuvent être combinées à celle-ci (2 terrains et ferme Les Pommes de Terre du Témiscamingue mises en vente)**

## Conditions générales

- ▶ Le présent document a été préparé d'après les informations obtenues de la Compagnie.
- ▶ La vente de la ferme se fera sans garantie légale, sur une base de « as is, where is ».
- ▶ La Compagnie se réserve le droit de modifier ou de mettre fin au processus à tout moment.
- ▶ Une entente de confidentialité devra être signée afin d'obtenir davantage d'informations.

## Offre

- ▶ Les offres sont attendues au plus tard le 15 décembre 2023, à 14h en envoyant une lettre d'intention aux contacts ci-dessous.

## Nous joindre

- ▶ Pour toute question relative à cette opportunité d'affaires, veuillez communiquer avec :

Charles Tétreault  
Conseiller principal  
514-965-3947

[charles.tetreault@mnp.ca](mailto:charles.tetreault@mnp.ca)

Pierre Marchand  
Vice-président principal  
514-349-4674

[pierre.marchand@mnp.ca](mailto:pierre.marchand@mnp.ca)

## Faits et chiffres

**+ 435**

Acres irrigués en culture

**Parc de machinerie  
complet**

**Gestion en place  
pour  
l'exploitation de  
la ferme**



Partout où mènent les affaires

[MNP.ca](http://MNP.ca)